euskal trenbide sarea

Actualización del Proyecto Constructivo de acceso al polígono Arriaga y desdoblamiento de vía en Elgoibar, Gipuzkoa

Anejo 17. Expropiaciones

Noviembre 2025

TYPSA

Índice:

1. INTRODUCCIÓN 1
2. TIPOS DE AFECCIONES EXPROPIATORIAS 1
3. OBTENCIÓN DE DATOS 1
4. CRITERIOS DE EXPROPIACIÓN 2
5. PLANOS 7
APÉNDICE 1. TABLA CON LA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA 9
APÉNDICE 2. PLANOS EXPROPIACIONES A REALIZAR POR EUSKAL TRENBIDE SAREA 15
APÉNDICE 3. PLANOS EXPROPIACIONES A REALIZAR POR DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA 21

Anejo 17. Expropiaciones

1. INTRODUCCIÓN

El objeto del presente anejo es definir las superficies de ocupación necesarias para el desarrollo completo de las obras y trabajos contenidos en la Actualización del Proyecto Constructivo del Acceso al Polígono Arriaga y desdoblamiento de vía en Elgoibar, Gipuzkoa. También se detectarán los bienes y derechos afectados para la posterior incoación y tramitación del expediente de expropiación si fuera necesario.

La disponibilidad del espacio físico material que las obras definidas en el presente Proyecto van a ocupar, con mayor o menor duración, exige la afección, en mayor o menor medida también, de los derechos y situaciones jurídicas de que aquellos bienes son objeto.

Para conseguir la definición precisa de los bienes y derechos afectados para poder ocuparlos y para su posterior inventariado como dominio público, se ha desarrollado el presente Anejo.

2. TIPOS DE AFECCIONES EXPROPIATORIAS

Considerando que las fincas o terrenos ocupan con mayor o menor extensión o duración y los derechos sobre aquellos se expropian con mayor o menor intensidad o permanencia, se establecen las siguientes clases de afección expropiatoria.

- Ocupaciones totales o parciales, definitivas, con expropiación plena y transmisión de dominio, motivadas por la ejecución de la obra principal. Se incluyen en este apartado los terrenos ocupados por instalaciones permanentes de las actuaciones.

- Ocupaciones temporales que afectan a la finca ocupada pero no absorben la plenitud dominical, al no existir transmisión de dominio. Afectan a la parcela, pero únicamente por un tiempo limitado y nunca representan una transmisión del dominio. Estas ocupaciones temporales se centran en la adecuación de parcelas y ocupaciones provisionales necesarias para la ejecución de las obras.

- Servidumbres de paso que gravan la finca sirviente pero no absorben la plenitud dominical, al no existir transmisión de dominio. Se incluyen aquí las reposiciones de servicios que exigen, además de la ocupación temporal necesaria para ejecutarlas, la constitución de una servidumbre perpetua de paso que permita su mantenimiento.

3. OBTENCIÓN DE DATOS

Toda la información necesaria para la preparación de la Relación de Bienes y Derechos afectados se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral o de la Oficina Virtual de catastro del Departamento de Hacienda de la Diputación Foral de Gipuzkoa, así como de la inspección directa de los terrenos.

4. CRITERIOS DE EXPROPIACIÓN

EXPROPIACIÓN DEFINITIVA

Se expropia el pleno dominio de las superficies que ocupe la explanación del ferrocarril, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él y, en todo caso, las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de Obras, en especial las contenidas en el título I relativa a las infraestructuras ferroviarias, definido en el capítulo III, limitaciones a la propiedad, que se concretan en el Real Decreto 2387/2004 de 30 de Diciembre por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario.

En el presente proyecto se expropian la ampliación de plataforma ferroviaria, la nueva plataforma para la vía ciclista proyectadas que discurre paralela al trazado del ferrocarril, las ampliaciones de las obras de drenaje y los nuevos apoyos o postes de las reposiciones de las líneas eléctricas y de telefonía. La superficie de expropiación para los apoyos de las líneas eléctricas se considera un cuadrado de 3,00 x3,00 mt. y la superficie de expropiación para los postes de telefonía se considera un círculo de radio de 1,25 mt.

La expropiación del bidegorri comprende 1 metro desde la línea de pie de terraplén o coronación de desmonte

Asimismo, se expropia el cobertizo situado en las proximidades con el Caserío Arriaga-Berri.

SERVIDUMBRE PERMANENTE

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación, tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre, concretándose las mencionadas imposiciones de servidumbre, mediante el oportuno grafiado con la trama correspondiente determinada para este fin.

Para la definición del límite de servidumbre asociado a la reposición de servicios, se seguirán los criterios expuestos a continuación:

- Línea eléctrica soterrada, Media Tensión: 0,5 m. a cada lado del eje.
- Línea eléctrica aérea, Baja Tensión: 2 m. a cado lado del eje.
- Línea eléctrica aérea, Media Tensión: 5 m. a cado lado del eje.
- Línea eléctrica aérea, Alta Tensión: 7 m. a cado lado del eje.
- Líneas de telecomunicaciones aéreas y subterráneas: 1,5 m. a cada lado del eje.
- Conducción de abastecimiento: 3 m. a cada lado del eje de la conducción (*).
- Conducción de gas: 2 m. a cada lado del eje de la conducción.

La expropiación del bidegorri se establece en 1,00 metro desde la línea de pie de terraplén o coronación de desmonte, según Articulo 6 de la “Norma Foral 1/2007 de 24 de enero, de Vías Ciclistas del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

(*) En la parcela nº 11 (Referencia 4986010), y al objeto de no afectar con las superficies a expropiar al tanque de la Estación Depuradora de Aguas Residuales más próximo a la plataforma del ferrocarril, se ha procedido a la reducción del ancho de la franja de servidumbre de la conducción de abastecimiento.

OCUPACIONES TEMPORALES

Las franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable según las características de la explanación, la naturaleza del terreno y del objeto de la ocupación. Dichas zonas de ocupación temporal se utilizarán, entre otros usos, para instalaciones de obra, camino de acceso a obra que se dirige hacia el extremo Oeste de la nueva plataforma, acopios de tierra vegetal, talleres,

almacenes, laboratorios, depósitos de materiales, y en general para todas y cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las obras definidas en el presente proyecto.

A continuación, se incluye una tabla con la relación de bienes y derechos afectados por Euskal Trenbide Sarea. En el apéndice 1 se incluye otra tabla con la relación de bienes y derechos afectados por la Diputación Foral de Gipuzkoa

TERMINO MUNICIPAL DE ELGOIBAR/ ELGOIBARKO UDALERRIA

Finka zk. *Nº de finca*	**Katastroko erref.** *Ref. Catastral*	**Jabea eta helbidea** *Propietario y domicilio*	**Eragin mota** *Tipo de afección (m²)*			**Izaera** *Naturaleza*
			Erabateko Desjabetzea *Pleno Dominio*	**Zortasun iraunkorra** *Servidumbre Permanente*	**Aldi-baterako Okupazioa** *Ocupación Temporal*	
1	S/N	EUSKAL TRENBIDE SAREA	4356	38	33	DOMINO PÚBLICO FERROVIARIO
2	S/N	AYUNTAMIENTO DE ELGOIBAR			128	VIARIO PÚBLICO
3	4886011	LURBURU SL			132	URBANA
4	4886053	SATORRE JUARISTI FRANCISCO J. SATORRE JUARISTI VICTOR SATORRE JUARISTI M GLORIA SATORRE JUARISTI ANA M CORO			325	URBANA
5	09-092	ARREGUI GURRUCHAGA M MERCEDES ARREGUI GURRUCHAGA M JESUS	597	196	351	RÚSTICA
6	4886001	LURBURU SL	45		1572	URBANA
7	S/N	DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA	1249	742	155	DOMINO PÚBLICO VIARIO

TERMINO MUNICIPAL DE ELGOIBAR/ ELGOIBARKO UDALERRIA

Finka zk. *Nº de finca*	Katastroko erref. *Ref. Catastral*	Jabea eta helbidea *Propietario y domicilio*	Eragin mota *Tipo de afección (m²)*			Izaera *Naturaleza*
			Erabateko Desjabetzea *Pleno Dominio*	Zortasun iraunkorra *Servidumbre Permanente*	Aldi-baterako Okupazioa *Ocupación Temporal*	
8	09-088	TELLERIA ASTARLOA JOSE FELIX PAGOAGA LOYOLA M OLATZ	155		65	RÚSTICA
9	09-089			8		RÚSTICA
10	09-087	DEBABARRENA ESKUALDEKO MANKOMUNIDAD	97		267	RÚSTICA
11	4986010	DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA	29	358	4	URBANA
12	S/N	AYUNTAMIENTO DE ELGOIBAR	4	100	31	DOMINO PÚBLICO VIARIO
13	09-102	DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA		135		RÚSTICA
14	09-080	LEYARISTI ARIZNABARRENA TOMAS		16		RÚSTICA

TERMINO MUNICIPAL DE ELGOIBAR/ ELGOIBARKO UDALERRIA

Finka zk. *Nº de finca*	Katastroko erref. *Ref. Catastral*	Jabea eta helbidea *Propietario y domicilio*	Eragin mota *Tipo de afección (m²)*			Izaera *Naturaleza*
			Erabateko Desjabetzea *Pleno Dominio*	Zortasun iraunkorra *Servidumbre Permanente*	Aldi-baterako Okupazioa *Ocupación Temporal*	
15	4886004	SCHAEFFLER IBERIA SLU		133		URBANA
16	06-151	USATORRE ERRASTI EDUARDO				RÚSTICA

5. PLANOS

En el apéndice 2 Planos, se incluyen los planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastradas afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto.

Todas las actuaciones se desarrollan en el T.M. de Elgoibar.

El sistema de referencia utilizado ha sido el ETRS-89.

Se ha procedido a realizar la correspondiente identificación de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de rústica y urbana del Departamento de Hacienda de la Diputación Foral de Gipuzkoa, de las informaciones recabadas y facilitadas por el Ayuntamiento afectado, de los trabajos y apoyos de campo realizados por el equipo de la empresa consultora contratada al efecto, y por último, de los planos de deslinde de la línea del ferrocarril Bilbao-Donostia aportado por ETS (Euskal Trenbide Sarea). Siempre que se ha encontrado alguna incongruencia entre todas las informaciones disponibles, se ha dado prioridad al parcelario de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Los planos parcelarios se han confeccionado a escala 1:500 (original A1), suficiente como para permitir identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas.

Los colores y grosores de las diferentes capas se han definido según lo establecido en los criterios de Euskal Trenbide Sarea.

Para el caso de las edificaciones a derribar, se ha empleado el color magenta. Dichos colores, en cualquier caso, no ocultan los detalles topográficos ni de representación de la obra (eje, desmontes, terraplenes, etc.).

APÉNDICE 1. TABLA CON LA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

TERMINO MUNICIPAL DE ELGOIBAR/ ELGOIBARKO UDALERRIA

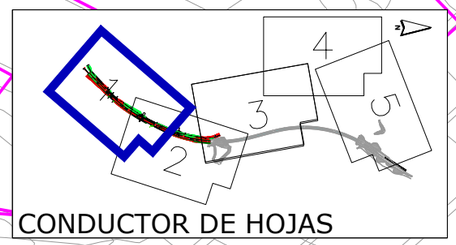
Finka zk. ***Nº de finca***	**Katastroko erref.** ***Ref. Catastral***	**Jabea eta helbidea** ***Propietario y domicilio***	**Eragin mota *Tipo de afección (m²)***				**Izaera** ***Naturaleza***
			Erabateko Desjabetzea ***Pleno Dominio***	**Erabilera Lagatzeko Erabakia** **Acuerdo de cesión de uso**	**Zortasun iraunkorra** ***Servidumbre Permanente***	**Aldi-baterako Okupazioa** ***Ocupación Temporal***	
1	S/N	EUSKAL TRENBIDE SAREA		4218	3	58	DOMINO PÚBLICO FERROVIARIO
2	S/N	AYUNTAMIENTO DE ELGOIBAR					VIARIO PÚBLICO
3	4886011	LURBURU SL					URBANA
4	4886053	SATORRE JUARISTI FRANCISCO J. SATORRE JUARISTI VICTOR SATORRE JUARISTI M GLORIA SATORRE JUARISTI ANA M CORO					URBANA
5	33848	ARREGUI GURRUCHAGA M MERCEDES ARREGUI GURRUCHAGA M JESUS					RÚSTICA
6	4886001	LURBURU SL	74		168		URBANA

TERMINO MUNICIPAL DE ELGOIBAR/ ELGOIBARKO UDALERRIA

Finka zk. *Nº de finca*	Katastroko erref. *Ref. Catastral*	Jabea eta helbidea *Propietario y domicilio*	Eragin mota *Tipo de afección (m²)*				Izaera *Naturaleza*
			Erabateko Desjabetzea *Pleno Dominio*	Erabilera Lagatzeko Erabakia Acuerdo de cesión de uso	Zortasun iraunkorra *Servidumbre Permanente*	Aldi-baterako Okupazioa *Ocupación Temporal*	
7	S/N	DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA	1954		262	1504	DOMINO PÚBLICO VIARIO
8	09-088	TELLERIA ASTARLOA JOSE FELIX PAGOAGA LOYOLA M OLATZ	5		23		RÚSTICA
9	09-089						RÚSTICA
10	09-087	DEBABARRENA ESKUALDEKO MANKOMU	353		51	95	RÚSTICA
11	4986010	DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA				107	URBANA
12	S/N	AYUNTAMIENTO DE ELGOIBAR					DOMINO PÚBLICO VIARIO
13	09-102	DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA					RÚSTICA
14	09-080	LEYARISTI ARIZNABARRENA TOMAS					RÚSTICA

Finka zk. *Nº de finca*	Katastroko erref. *Ref. Catastral*	Jabea eta helbidea *Propietario y domicilio*	*Erabateko Desjabetzea* *Pleno Dominio*	Eragin mota *Tipo de afección (m²)*			Izaera *Naturaleza*
				Erabilera Lagatzeko Erabakia Acuerdo de cesión de uso	Zortasun iraunkorra *Servidumbre Permanente*	Aldi-baterako Okupazioa *Ocupación Temporal*	
15	4886004	SCHAEFFLER IBERIA SLU					URBANA
16	06-151	USATORRE ERRASTI EDUARDO	213			80	RÚSTICA

APÉNDICE 2. PLANOS EXPROPIACIONES A REALIZAR POR EUSKAL TRENBIDE SAREA



CONDUCTOR DE HOJAS

ÁREA DE INSTALACIONES DEL CONTRATISTA

X = 548.550
Y = 4.786.200

X = 548.700
Y = 4.786.450

LÍNEA DE SOLAPE CON HOJA 2

E.D.A.R.

LEYENDA EXPROPIACIONES

- OCUPACIÓN DEFINITIVA ETS
- OCUPACIÓN TEMPORAL ETS
- SERVIDUMBRE ETS
- OCUPACIÓN DEFINITIVA DFG
- OCUPACIÓN TEMPORAL DFG
- SERVIDUMBRE DFG
- EDIFICACIÓN A DEMOLER
- OCUPACIÓN DEFINITIVA (PROYECTO ADYACENTE)
- OCUPACIÓN TEMPORAL (PROYECTO ADYACENTE)
- SERVIDUMBRE (PROYECTO ADYACENTE)
- ACUERDO DE CESIÓN DE USO DE ETS A DFG
- XX / YY ZZ — Nº DE PARCELA S/PROYECTO
- Nº DE PARCELA CATASTRO
- Nº DE POLIGONO CATASTRO

OHARRAK :
NOTAS :

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PRIMERA EMISION	Nov .25			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR: TYPSA

INGENIARI EGILEA / INGENIERO AUTOR: JESÚS MUNGUIRA HERNANDO, Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.390

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA / REFERENCIA CONSULTOR:

ERREFERENTZIA / REFERENCIA: 4-PADE-25-A17-001-A

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
MUGIKORTASUN JASANGARRIAREN SAILA
DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE

PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

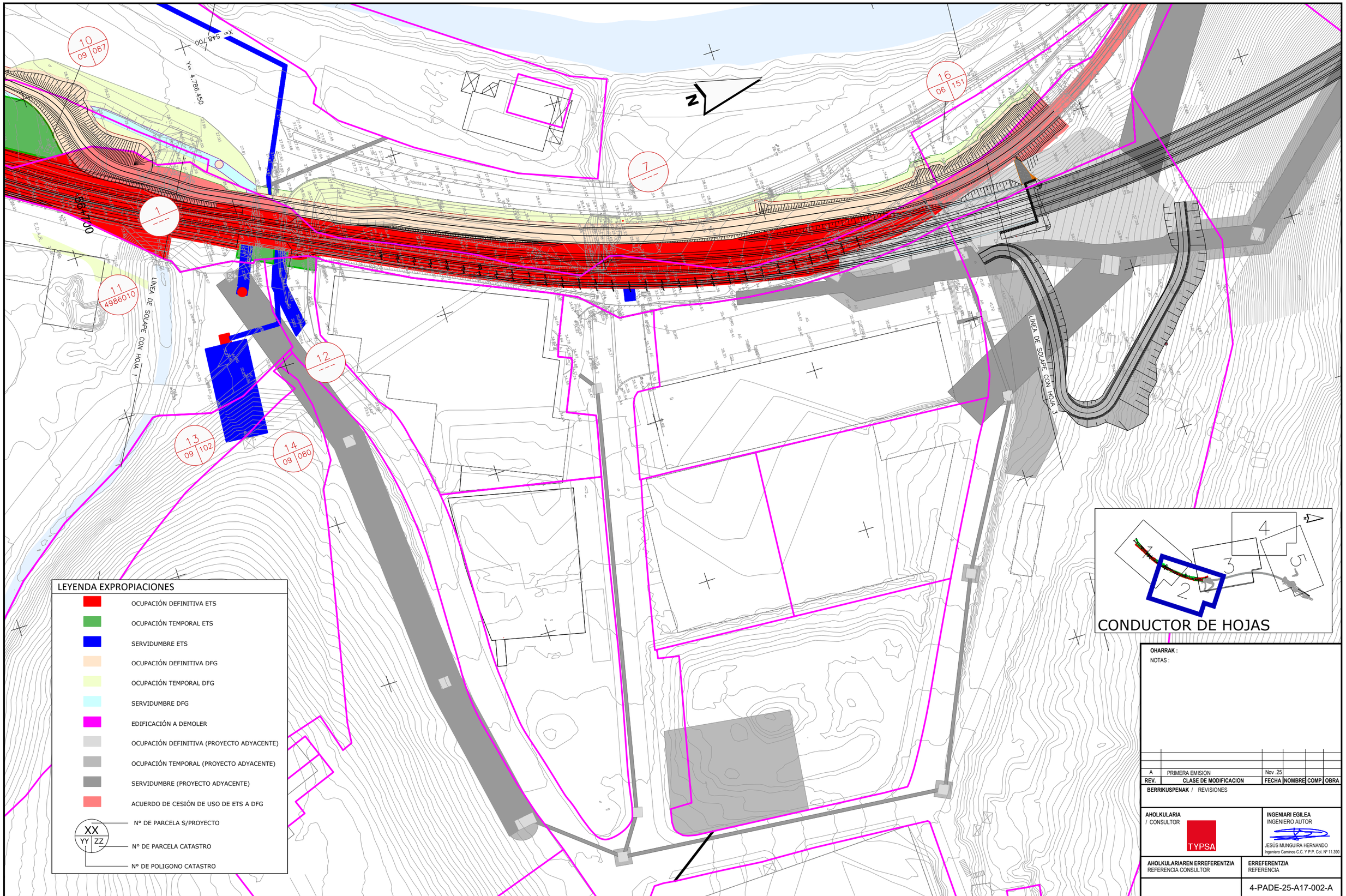
ESKALA ORIGINALA / ESCALA ORIGINAL: 1:500

ESKALA GRAFIKOA / ESCALA GRAFICA: 5 0 5 10 15 20 25 m

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO:
ELGOIBARKO (GIPUZKOA) ARRIAGA POLIGONORA SARTZEKO ETA TRENBIDEA BIKOIZTEKO ERAIKUNTZA-PROIEKTUA EGUNERATZEA
ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO AL POLÍGONO ARRIAGA Y DESDOBLAMIENTO DE VÍA EN ELGOIBAR, GIPUZKOA

PLANOAREN IZENBURUA / TITULO DEL PLANO:
DESJABETZEAK GOITIKO BISTA. ETS
EXPROPIACIONES PLANTA. ETS

PLANO ZK. / N. PLANO: AN-17.1
ORRIA / HOJA: 1 Sigue 2



LEYENDA EXPROPIACIONES

- OCUPACIÓN DEFINITIVA ETS
- OCUPACIÓN TEMPORAL ETS
- SERVIDUMBRE ETS
- OCUPACIÓN DEFINITIVA DFG
- OCUPACIÓN TEMPORAL DFG
- SERVIDUMBRE DFG
- EDIFICACIÓN A DEMOLER
- OCUPACIÓN DEFINITIVA (PROYECTO ADYACENTE)
- OCUPACIÓN TEMPORAL (PROYECTO ADYACENTE)
- SERVIDUMBRE (PROYECTO ADYACENTE)
- ACUERDO DE CESIÓN DE USO DE ETS A DFG
- XX — Nº DE PARCELA S/PROYECTO
- YY | ZZ — Nº DE PARCELA CATASTRO
- Nº DE POLIGONO CATASTRO

OHARRAK :
NOTAS :

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP	OBRA
A	PRIMERA EMISION	Nov .25			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR: TYPSA

INGENIARI EGILEA / INGENIERO AUTOR: JESUS MUNGUIRA HERNANDO, Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.390

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA / REFERENCIA CONSULTOR:

ERREFERENTZIA / REFERENCIA: 4-PADE-25-A17-002-A

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
MUGIKORTASUN JASANGARRIAREN SAILA
DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE

PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA / ESCALA ORIGINAL: 1:500

ESKALA GRAFIKOA / ESCALA GRAFICA: 5 0 5 10 15 20 25 m

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO:
ELGOIBARKO (GIPUZKOA) ARRIAGA POLIGONORA SARTZEKO ETA TRENBIDEA BIKOIZTEKO ERAIKUNTZA-PROIEKTUA EGUNERATZEA
ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO AL POLÍGONO ARRIAGA Y DESDOBLAMIENTO DE VÍA EN ELGOIBAR, GIPUZKOA

PLANOAREN IZENBURUA / TITULO DEL PLANO:
DESJABETZEAK GOITIKO BISTA. ETS
EXPROPIACIONES
PLANTA. ETS

PLANO ZK. / N. PLANO: AN-17.1

ORRIA / HOJA: 2 Sigue 3

N

15
4886004

7

16
06 151

1

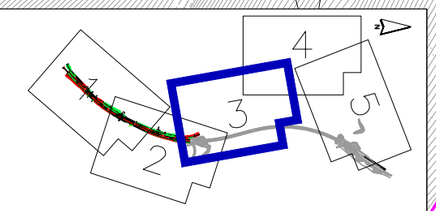
7

X= 548.850
Y= 4.786.650

LINEA DE SOLAPE CON HOJA 4

LINEA DE SOLAPE CON HOJA 2

CONDUCTOR DE HOJAS



LEYENDA EXPROPIACIONES

- OCUPACIÓN DEFINITIVA ETS
- OCUPACIÓN TEMPORAL ETS
- SERVIDUMBRE ETS
- OCUPACIÓN DEFINITIVA DFG
- OCUPACIÓN TEMPORAL DFG
- SERVIDUMBRE DFG
- EDIFICACIÓN A DEMOLER
- OCUPACIÓN DEFINITIVA (PROYECTO ADYACENTE)
- OCUPACIÓN TEMPORAL (PROYECTO ADYACENTE)
- SERVIDUMBRE (PROYECTO ADYACENTE)
- ACUERDO DE CESIÓN DE USO DE ETS A DFG
- XX / YY ZZ — Nº DE PARCELA S/PROYECTO
- Nº DE PARCELA CATASTRO
- Nº DE POLIGONO CATASTRO

OHARRAK :
NOTAS :

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PRIMERA EMISION	Nov .25			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR: TYPSA

INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR: JESÚS MUNGUIRA HERNANDO, Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.390

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA REFERENCIA: 4-PADE-25-A17-003-A

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
MUGIKORTASUN JASANGARRIAREN SAILA
DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE

euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

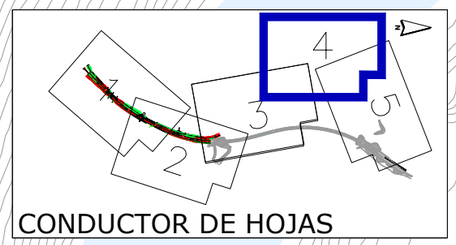
ESKALA ORIGINALA ESCALA ORIGINAL: 1:500

ESKALA GRAFIKOA ESCALA GRAFICA: 5 0 5 10 15 20 25 m

PROIEKTUAREN IZENBURUA TITULO DEL PROYECTO
ELGOIBARKO (GIPUZKOA) ARRIAGA POLIGONORA SARTZEKO ETA TRENBIDEA BIKOIZTEKO ERAIKUNTZA-PROIEKTUA EGUNERATZEA
ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO AL POLÍGONO ARRIAGA Y DESDOBLAMIENTO DE VÍA EN ELGOIBAR, GIPUZKOA

PLANOAREN IZENBURUA TITULO DEL PLANO
DESJABETZEAK
GOITIKO BISTA. ETS
EXPROPIACIONES
PLANTA. ETS

PLANO ZK. / N. PLANO: AN-17.1
ORRIA / HOJA: 3 Sigue / 4



CONDUCTOR DE HOJAS

LÍNEA DE SOLAPE CON HOJA 3

LÍNEA DE SOLAPE CON HOJA 5

LEYENDA EXPROPIACIONES

- OCUPACIÓN DEFINITIVA ETS
- OCUPACIÓN TEMPORAL ETS
- SERVIDUMBRE ETS
- OCUPACIÓN DEFINITIVA DFG
- OCUPACIÓN TEMPORAL DFG
- SERVIDUMBRE DFG
- EDIFICACIÓN A DEMOLER
- OCUPACIÓN DEFINITIVA (PROYECTO ADYACENTE)
- OCUPACIÓN TEMPORAL (PROYECTO ADYACENTE)
- SERVIDUMBRE (PROYECTO ADYACENTE)
- ACUERDO DE CESIÓN DE USO DE ETS A DFG
- XX / YY ZZ — Nº DE PARCELA S/PROYECTO; Nº DE PARCELA CATASTRO; Nº DE POLIGONO CATASTRO

OHARRAK :
NOTAS :

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP	OBRA
A	PRIMERA EMISION	Nov .25			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR: TYPSA

INGENIARI EGILEA / INGENIERO AUTOR: JESÚS MUNGUIRA HERNANDO, Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.390

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA / REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA / REFERENCIA: 4-PADE-25-A17-004-A

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
MUGIKORTASUN JASANGARRIAREN SAILA
DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE

PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA / ESCALA ORIGINAL: 1:500

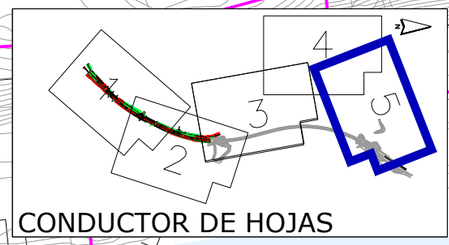
ESKALA GRAFIKOA / ESCALA GRAFICA: 5 0 5 10 15 20 25 m

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO
ELGOIBARKO (GIPUZKOA) ARRIAGA POLIGONORA SARTZEKO ETA TRENBIDEA BIKOIZTEKO ERAIKUNTZA-PROIEKTUA EGUNERATZEA
ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO AL POLÍGONO ARRIAGA Y DESDOBLAMIENTO DE VÍA EN ELGOIBAR, GIPUZKOA

PLANOAREN IZENBURUA / TITULO DEL PLANO
DESJABETZEAK GOITIKO BISTA. ETS
EXPROPIACIONES
PLANTA. ETS

PLANO ZK. / N. PLANO: AN-17.1

ORRIA / HOJA: 4 Sigue 5



LINEA DE SOLAPE CON HOJA 4



RUINAS III

RUINAS III

ITZAINGOA II N°16

IV N°9

III

III

57+900

58+000

LEYENDA EXPROPIACIONES

- OCUPACIÓN DEFINITIVA ETS
- OCUPACIÓN TEMPORAL ETS
- SERVIDUMBRE ETS
- OCUPACIÓN DEFINITIVA DFG
- OCUPACIÓN TEMPORAL DFG
- SERVIDUMBRE DFG
- EDIFICACIÓN A DEMOLER
- OCUPACIÓN DEFINITIVA (PROYECTO ADYACENTE)
- OCUPACIÓN TEMPORAL (PROYECTO ADYACENTE)
- SERVIDUMBRE (PROYECTO ADYACENTE)
- ACUERDO DE CESIÓN DE USO DE ETS A DFG

XX / YY ZZ

- Nº DE PARCELA S/PROYECTO
- Nº DE PARCELA CATASTRO
- Nº DE POLIGONO CATASTRO

OHARRAK :
NOTAS :

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PRIMERA EMISION	Nov 25			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR: TYPSA

INGENIARI EGILEA / INGENIERO AUTOR: JESÚS MUNGUIRA HERNANDO, Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.390

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA / REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA / REFERENCIA: 4-PADE-25-A17-005-A

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
MUGIKORTASUN JASANGARRIAREN SAILA
DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE

PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA / ESCALA ORIGINAL: 1:500

ESKALA GRAFIKOA / ESCALA GRAFICA: 5 0 5 10 15 20 25 m

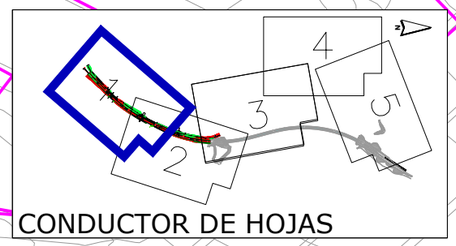
PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO
ELGOIBARKO (GIPUZKOA) ARRIAGA POLIGONORA SARTZEKO ETA TRENBIDEA BIKOIZTEKO ERAIKUNTZA-PROIEKTUA EGUNERATZEA
ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO AL POLÍGONO ARRIAGA Y DESDOBLAMIENTO DE VÍA EN ELGOIBAR, GIPUZKOA

PLANOAREN IZENBURUA / TITULO DEL PLANO
DESJABETZEAK
GOITIKO BISTA. ETS
EXPROPIACIONES
PLANTA. ETS

PLANO ZK. / N. PLANO: AN-17.1

ORRIA / HOJA: 5 Sigue FIN

APÉNDICE 3. PLANOS EXPROPIACIONES A REALIZAR POR DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA



ÁREA DE
INSTALACIONES
DEL CONTRATISTA

N

X= 548.550
Y= 4.786.200

X= 548.700
Y= 4.786.450

LINEA DE SOLAPE CON HOJA 2

LEYENDA EXPROPIACIONES

- OCUPACIÓN DEFINITIVA ETS
- OCUPACIÓN TEMPORAL ETS
- SERVIDUMBRE ETS
- OCUPACIÓN DEFINITIVA DFG
- OCUPACIÓN TEMPORAL DFG
- SERVIDUMBRE DFG
- EDIFICACIÓN A DEMOLER
- OCUPACIÓN DEFINITIVA (PROYECTO ADYACENTE)
- OCUPACIÓN TEMPORAL (PROYECTO ADYACENTE)
- SERVIDUMBRE (PROYECTO ADYACENTE)
- ACUERDO DE CESIÓN DE USO DE ETS A DFG
- XX / YY | ZZ — Nº DE PARCELA S/PROYECTO
- Nº DE PARCELA CATASTRO
- Nº DE POLIGONO CATASTRO

OHARRAK :
NOTAS :

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PRIMERA EMISION	Nov .25			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR: TYPSA

INGENIARI EGILEA / INGENIERO AUTOR: JESÚS MUNGUIRA HERNANDO, Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.390

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA / REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA / REFERENCIA: 4-PADE-25-A17-006-A

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
MUGIKORTASUN JASANGARRIAREN SAILA
DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE

PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

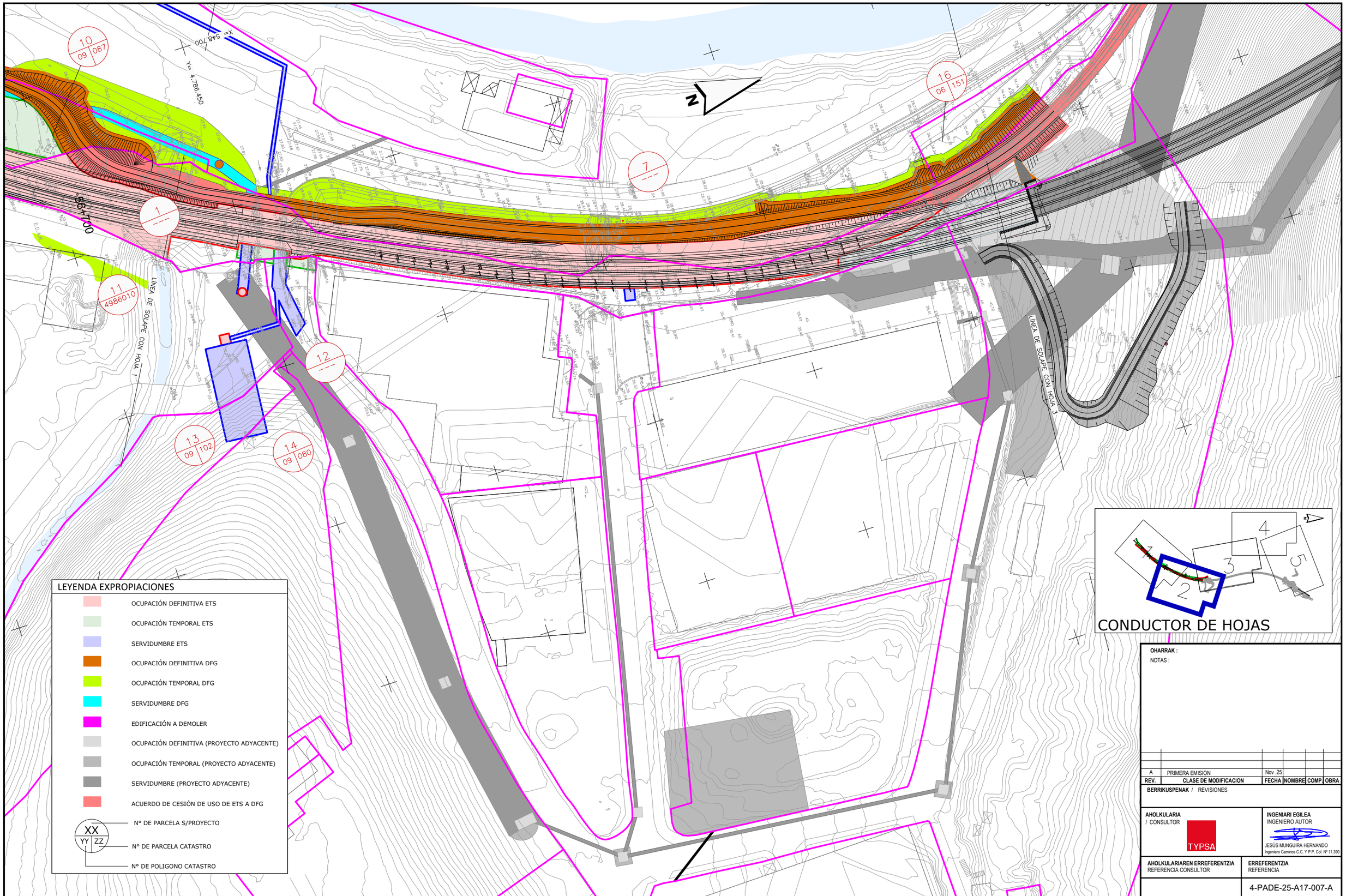
ESKALA ORIGINALA / ESCALA ORIGINAL: 1:500

ESKALA GRAFIKOA / ESCALA GRAFICA: 5 0 5 10 15 20 25 m

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO:
ELGOIBARKO (GIPUZKOA) ARRIAGA POLIGONORA SARTZEKO ETA TRENBIDEA BIKOIZTEKO ERAIKUNTZA-PROIEKTUA EGUNERATZEA
ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO AL POLÍGONO ARRIAGA Y DESDOBLAMIENTO DE VÍA EN ELGOIBAR, GIPUZKOA

PLANOAREN IZENBURUA / TITULO DEL PLANO:
DESJABETZEAK
GOITIKO BISTA. DFG
EXPROPIACIONES
PLANTA. DFG

PLANO ZK. / N. PLANO: AN-17.2
ORRIA / HOJA: 1 Sigue 2



OHARRAK :
NOTAS :

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP	OBRA
A	PRIMERA EMISION	Nov .25			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR: TYPSA

INGENIARI EGILEA / INGENIERO AUTOR: JESUS MUNGUIRA HERNANDO, Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.390

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA / REFERENCIA CONSULTOR:

ERREFERENTZIA / REFERENCIA: 4-PADE-25-A17-007-A

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
MUGIKORTASUN JASANGARRIAREN SAILA
DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE

PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA / ESCALA ORIGINAL: 1:500

ESKALA GRAFIKOA / ESCALA GRAFICA: 5 0 5 10 15 20 25 m

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO:
ELGOIBARKO (GIPUZKOA) ARRIAGA POLIGONORA SARTZEKO ETA TRENBIDEA BIKOIZTEKO ERAIKUNTZA-PROIEKTUA EGUNERATZEA
ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO AL POLÍGONO ARRIAGA Y DESDOBLAMIENTO DE VÍA EN ELGOIBAR, GIPUZKOA

PLANOAREN IZENBURUA / TITULO DEL PLANO:
DESJABETZEAK GOITIKO BISTA. DFG
EXPROPIACIONES
PLANTA. DFG

PLANO ZK. / N. PLANO: AN-17.2

ORRIA / HOJA: 2 Sigue 3

N

15
4886004

7

16
06 | 151

1

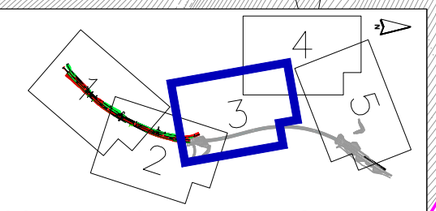
7

X= 548.850
Y= 4.786.650

LINEA DE SOLAPE CON HOJA 4

LINEA DE SOLAPE CON HOJA 2

CONDUCTOR DE HOJAS



LEYENDA EXPROPIACIONES

- OCUPACIÓN DEFINITIVA ETS
- OCUPACIÓN TEMPORAL ETS
- SERVIDUMBRE ETS
- OCUPACIÓN DEFINITIVA DFG
- OCUPACIÓN TEMPORAL DFG
- SERVIDUMBRE DFG
- EDIFICACIÓN A DEMOLER
- OCUPACIÓN DEFINITIVA (PROYECTO ADYACENTE)
- OCUPACIÓN TEMPORAL (PROYECTO ADYACENTE)
- SERVIDUMBRE (PROYECTO ADYACENTE)
- ACUERDO DE CESIÓN DE USO DE ETS A DFG
- XX / YY ZZ
  - Nº DE PARCELA S/PROYECTO
  - Nº DE PARCELA CATASTRO
  - Nº DE POLIGONO CATASTRO

OHARRAK :
NOTAS :

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PRIMERA EMISION	Nov .25			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR: TYPSA

INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR: JESÚS MUNGUIRA HERNANDO, Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.390

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA REFERENCIA: 4-PADE-25-A17-008-A

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
MUGIKORTASUN JASANGARRIAREN SAILA
DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE

PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

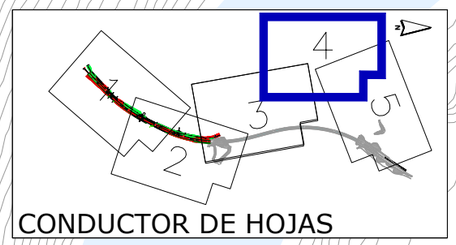
ESKALA ORIGINALA ESCALA ORIGINAL: 1:500

ESKALA GRAFIKOA ESCALA GRAFICA: 5 0 5 10 15 20 25 m

PROIEKTUAREN IZENBURUA TITULO DEL PROYECTO
ELGOIBARKO (GIPUZKOA) ARRIAGA POLIGONORA SARTZEKO ETA TRENBIDEA BIKOIZTEKO ERAIKUNTZA-PROIEKTUA EGUNERATZEA
ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO AL POLÍGONO ARRIAGA Y DESDOBLAMIENTO DE VÍA EN ELGOIBAR, GIPUZKOA

PLANOAREN IZENBURUA TITULO DEL PLANO
DESJABETZEAK
GOITIKO BISTA. DFG
EXPROPIACIONES
PLANTA. DFG

PLANO ZK. / N. PLANO: AN-17.2
ORRIA / HOJA: 3 / 4
Sigue



CONDUCTOR DE HOJAS

LÍNEA DE SOLAPE CON HOJA 3

LÍNEA DE SOLAPE CON HOJA 5

LEYENDA EXPROPIACIONES

- OCUPACIÓN DEFINITIVA ETS
- OCUPACIÓN TEMPORAL ETS
- SERVIDUMBRE ETS
- OCUPACIÓN DEFINITIVA DFG
- OCUPACIÓN TEMPORAL DFG
- SERVIDUMBRE DFG
- EDIFICACIÓN A DEMOLER
- OCUPACIÓN DEFINITIVA (PROYECTO ADYACENTE)
- OCUPACIÓN TEMPORAL (PROYECTO ADYACENTE)
- SERVIDUMBRE (PROYECTO ADYACENTE)
- ACUERDO DE CESIÓN DE USO DE ETS A DFG
- XX / YY ZZ
  - Nº DE PARCELA S/PROYECTO
  - Nº DE PARCELA CATASTRO
  - Nº DE POLIGONO CATASTRO

OHARRAK :
NOTAS :

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PRIMERA EMISION	Nov .25			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR: TYPSA

INGENIARI EGILEA / INGENIERO AUTOR: JESÚS MUNGUIRA HERNANDO, Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.390

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA / REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA / REFERENCIA: 4-PADE-25-A17-009-A

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
MUGIKORTASUN JASANGARRIAREN SAILA
DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE

PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

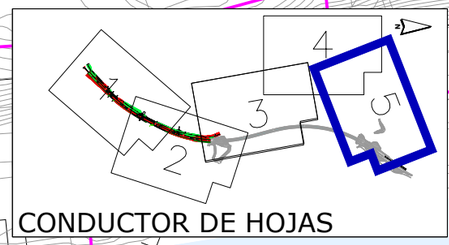
ESKALA ORIGINALA / ESCALA ORIGINAL: 1:500

ESKALA GRAFIKOA / ESCALA GRAFICA: 5 0 5 10 15 20 25 m

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO
ELGOIBARKO (GIPUZKOA) ARRIAGA POLIGONORA SARTZEKO ETA TRENBIDEA BIKOIZTEKO ERAIKUNTZA-PROIEKTUA EGUNERATZEA
ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO AL POLÍGONO ARRIAGA Y DESDOBLAMIENTO DE VÍA EN ELGOIBAR, GIPUZKOA

PLANOAREN IZENBURUA / TITULO DEL PLANO
DESJABETZEAK GOITIKO BISTA. DFG
EXPROPIACIONES
PLANTA. DFG

PLANO ZK. / N. PLANO: AN-17.2
ORRIA / HOJA: 4 Sigue 5



LINEA DE SOLAPE CON HOJA 4



RUINAS III

RUINAS III

III

ITZAINGOA II N°16

IV N°9

III

57+900

58+000

LEYENDA EXPROPIACIONES

- OCUPACIÓN DEFINITIVA ETS
- OCUPACIÓN TEMPORAL ETS
- SERVIDUMBRE ETS
- OCUPACIÓN DEFINITIVA DFG
- OCUPACIÓN TEMPORAL DFG
- SERVIDUMBRE DFG
- EDIFICACIÓN A DEMOLER
- OCUPACIÓN DEFINITIVA (PROYECTO ADYACENTE)
- OCUPACIÓN TEMPORAL (PROYECTO ADYACENTE)
- SERVIDUMBRE (PROYECTO ADYACENTE)
- ACUERDO DE CESIÓN DE USO DE ETS A DFG

XX / YY ZZ

- Nº DE PARCELA S/PROYECTO
- Nº DE PARCELA CATASTRO
- Nº DE POLIGONO CATASTRO

OHARRAK :
NOTAS :

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PRIMERA EMISION	Nov 25			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR: TYPSA

INGENIARI EGILEA / INGENIERO AUTOR: JESÚS MUNGUIRA HERNANDO, Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.390

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA / REFERENCIA CONSULTOR

ERREFERENTZIA / REFERENCIA: 4-PADE-25-A17-010-A

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
MUGIKORTASUN JASANGARRIAREN SAILA
DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE

PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA / ESCALA ORIGINAL: 1:500

ESKALA GRAFIKOA / ESCALA GRAFICA: 5 0 5 10 15 20 25 m

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO
ELGOIBARKO (GIPUZKOA) ARRIAGA POLIGONORA SARTZEKO ETA TRENBIDEA BIKOIZTEKO ERAIKUNTZA-PROIEKTUA EGUNERATZEA
ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ACCESO AL POLÍGONO ARRIAGA Y DESDOBLAMIENTO DE VÍA EN ELGOIBAR, GIPUZKOA

PLANOAREN IZENBURUA / TITULO DEL PLANO
DESJABETZEAK
GOITIKO BISTA. DFG
EXPROPIACIONES
PLANTA. DFG

PLANO ZK. / N. PLANO: AN-17.2

ORRIA / HOJA: 5 Sigue FIN