DIRULAGUNTZA-PROGRAMEI BURUZKO EBALUAKETA 2025

ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA

- Etxebizitzarako prestazio ekonomikoa (EPE) 2
- Alokairua sustatzeko dirulaguntzak 3
- GAZTELAGUN programa 7
- Babes publikoko etxebizitzak salgai 9
- Partikularrek eta auzo komunitateek birgaitze-obrak egiteko dirulaguntzak, etxebizitzen bizigarritasuna hobetzeko, eraikinen egitura zaindu eta mantentzeko, desgaitasuna duten pertsonei sarbidea errazteko eta energia-kontsumoa murrizteko. L1 eta L2 11
- Birgaitze integraleko eta efizienteko obra komunitarioetarako finantza-neurriak. L3 15
- Bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak birgaitzea, energia-eraginkortasuna sustatzeko, MRR funtsen bidez finantzatuta. 2,3,4 eta 5 programak 17

1.- Dirulaguntza-programaren izenburua

Etxebizitzarako prestazio ekonomikoa (EPE)

2.- Araua

3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena. 147/2023 Dekretua, urriaren 10ekoa, etxebizitza bat okupatzeko eskubide subjektiboari buruzkoa.

3.- Programaren araua, deialdia eta emate-ebazpena (EHAAri Hiperesteka)

3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena (EHAA 119, 2015 URTEA) 147/2023 Dekretua, urriaren 10ekoa, etxebizitza bat okupatzeko eskubide subjektiboari buruzkoa (2023ko urriaren 25eko EHAA, 204 zk.) (2023ko urriaren 25eko EHAA, 204. zk.)

4.- Dirulaguntza-programaren azalpen laburra eta helburuak

Etxebizitzari buruzko 3/2015 Legeak etxebizitzarako eskubide subjektiboa aitortzen du, etxebizitza babestu bat edo bizitoki babestu bat alokairuan jarriz, baita etxebizitza libre bat ere, bitartekaritza-programengatik edo beste batzuengatik eskuragarri badago. Etxebizitzarik edo bizitokirik ezean, eta subsidiarioki, prestazio ekonomikoen sistema bat ezarriz egin ahal izango da ordainketa hori. Alokairu-erregimeneko etxebizitza edo bizitoki bat eskatzaileen esku jarriko dela bermatu nahi da, eta, halakorik ezean, prestazio ekonomiko baten bidez. 147/2023 Dekretuak ESaren eta EPEaren kudeaketa eta izapidetzea garatzen ditu, eta 2024ko apirilaren 2an sartu zen indarrean.

5.- Lortutako emaitzak, aurrekontuaren gauzatzea eta eragina gizartean. (Era berean, dirulaguntza-programan jasotako neurrien zerrenda ere jasoko da, hala badagokio, emakumeen eta gizonen arteko eta kolektibo gutxituekiko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko, bai eta natura-ondarearen kontserbazioa sustatzeko ere)

2025ko abenduan 26.255 eskubide aitortu dira, 2.999 etxebizitza esleitu dira eta 16.678 prestazio eman dira. Gainera, Lanbidek transferitutako 8.020 espedientek aldi baterako kobratzen dute EPE, ESa aitortzeko eskaera izapidetu arte. 2025an 23.184 pertsonak kobratu dute guztira prestazioa: 10.072 gizonek eta 13.112 emakumek.

6.- Dirulaguntza Plan Estrategikoaren adierazle emaitzak

Adierazlea	Aurreikuspena	Emaitza
DSV aitortua duten etxe unitateen kopurua	11.000	26.255
Ordainketa PEV	30.000.000	66.567.481,85

1.- Dirulaguntza-programaren izenburua

Alokairua sustatzeko dirulaguntzak

2.- Araua

3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena

BOEen araubidea:

- 39/2008 DEKRETUA, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa. (2008ko martxoaren 28ko EHAA, 59. zk.).
- AGINDUA, 2012ko urriaren 15ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak eta araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa. (2012ko urriaren 31ko EHAA, 211. zk.)
- AGINDUA, 2012ko abenduaren 12koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, honako agindu honen hutsak zuzentzeko dena: «Agindua, 2012ko urriaren 15ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak eta araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa». (2012ko abenduaren 28ko EHAA, 251. zk.).

BOEen gehieneko prezioak:

- AGINDUA, 2022ko ekainaren 30ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, babes publikoko etxebizitzen gehieneko errentak eta prezioak eta zuzkidura-bizitokien kanona zehazteari buruzkoa (2022ko uztailaren 14ko EHAA. 136. zk.).
- AGINDUA, 2012ko urriaren 15ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak eta araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa. (2012ko urriaren 31ko EHAA, 211. Zk.).
- AGINDUA, 2012ko abenduaren 12koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, honako agindu honen hutsak zuzentzeko dena: «Agindua, 2012ko urriaren 15ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak eta araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa». (2012ko abenduaren 28ko EHAA, 251. zk.).

Alokairua sustatzea:

- AGINDUA, 2021eko abenduaren 7koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzen eta bizitegi-eraikinen alokairua eta beste erabilera-modu batzuk sustatzeko jarduerei buruzkoa. (2021eko abenduaren 20ko EHAA, 252. zk.).
- AGINDUA, 2024ko maiatzaren 29koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, 2024an etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan babes daitezkeen hainbat jarduketetarako laguntzak finantzatzeko esleitutako kredituen zenbatekoak argitara ematen dituena. (2024ko ekainaren 7ko EHAA, 111.zk.)

Lankidetza-hitzarmena finantza-erakundeekin:

- 210/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, kreditu-erakundeen eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko finantza-lankidetzakoa etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan, eta etxebizitzaren arloko neurri osagarriena. (2020ko urtarrilaren 20ko EHAA, 12. zk.)
- AGINDUA, 2024ko maiatzaren 29koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, 2024an etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan babes daitezkeen hainbat jarduketetarako laguntzak finantzatzeko esleitutako kredituen zenbatekoak argitara ematen dituena.

ASAP (alokairu segurua, arrazoizko prezioa), merkatu libreko etxebizitzak alokatzeko bitartekaritza-programa:

- 144/2019 DEKRETUA, irailaren 17koa, ASAP (alokairu segurua, arrazoizko prezioa) merkatu libreko etxebizitzak alokatzeko bitartekaritza-programa arautzen duena. (2019ko irailaren 30eko EHAA, 185. zk.).
- AGINDUA, 2021eko irailaren 17koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-programen zenbatekoak eguneratzen dituena. (2021eko urriaren 15eko EHAA, 206. zk.)

Arrazoizko alokairua

- AGINDUA, 2022ko urriaren 14koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, arrazoizko alokairuari buruzkoa. (EHAA, 211. zk., 2022ko azaroaren 4koa)

3.- Programaren araua, deialdia eta emate-ebazpena (EHAAri Hiperesteka)

3/2015 Legea, etxebizitzarena (EHAA 119, 2015. URTEA)

AGINDUA, 2024ko maiatzaren 29koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, 2024an etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan babes daitezkeen hainbat jarduketetarako laguntzak finantzatzeko esleitutako kredituen zenbatekoak argitara ematen dituena. (2024ko ekainaren 7ko EHAA, 111 zk.)

4.- Dirulaguntza-programaren azalpen laburra eta helburuak

Programaren helburua etxebizitza eskuratzea da, baliabideak lehentasunez alokairura bideratuta.

Errentamendu babesturako etxebizitzen sustapena diruz lagundu nahi da, alokairu babesturako etxebizitzen erosketa diruz lagundu eta zuzkidura-bizitokien sustapena diruz lagundu. Errentamendua sustatzeko ildo horretan, landa-inguruneko udal-etxebizitzak birgaitzeko dirulaguntzak ematen dira.

Alokairu babesturako etxebizitzen aldi baterako lagapena ere sartzen da; etxebizitza horiek Jaurlaritzaren jabetzakoak dira eta kolektibo jakin batzuei zuzenean esleituta daude.

5.- Lortutako emaitzak, aurrekontuaren gauzatzea eta eragina gizartean. (Era berean, dirulaguntza-programan jasotako neurrien zerrenda ere jasoko da, hala badagokio, emakumeen eta gizonen arteko eta kolektibo gutxituekiko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko, bai eta natura-ondarearen kontserbazioa sustatzeko ere)

ERRENTAMENDUAREN SUSTAPENA

Norgehiagokarik gabeko dirulaguntzak dira, errentamendua sustatzeko dirulaguntzak, hau da, alokairu babesturako etxebizitzak sustatzeko dirulaguntzak; etxebizitzak alokairu babestuan jartzeko erosteko dirulaguntzak; eta zuzkidura-bizitokiak sustatzeko dirulaguntzak, eta landa-inguruneetan udal-etxebizitzak birgaitzeko dirulaguntzak, Urtero, sailburuaren agindu bidez, dirulaguntzen lerro horretara bideratutako kredituak argitaratzen dira.

2025ko ekitaldiko aurrekontu-zuzkidura urte anitzeko 30.000.000 eurokoa da 2025/2027.

2025an, ebatzitako errentamendua sustatzeko laguntzak honako hauek izan dira:

• Errentamendu babesturako laguntzak: 6 etxebizitzako bi sustapen, guztira 576.000 €-ko dirulaguntzaretan.

• Zuzkidura-bizitokiak: 13 EELko sustapena, 650.000 €- dirulaguntzeretan.

• Alokairu eskuragarrirako laguntzak: 26 etxebizitzako sustapena, 1.170.000 euroko dirulaguntzarekin.

Bestalde, Sailak 138 EEL hasi ditu Donostian, 18ko sustapen bat, 40ko beste bat eta 80ko beste bat.

Gainera, alokatzeko beste 822 etxebizitza hasi dira: 90 Sailarenak eta 732 Visesarenak

BITARTEKARITZA-PROGRAMA MERKATU LIBREKO ETXEBIZITZAK ALOKATZEKO ASAP (Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa)

ASAP (alokairu segurua, arrazoizko prezioa) merkatu libreko etxebizitzak alokatzeko bitartekaritza-programaren helburua da titulartasun pribatuko etxebizitzak alokairu-merkatuan sartzea erraztea, errentarientzat arrazoizko prezioan (1. helburuaren 11.b adierazlea, 2024ko Etxebizitza Programaren Memorian).

Aseguru-poliza moduko berme-sistema bat ezartzen da, estaliko dituena ez-ordaintzeak, balizko kalteak eta laguntza juridikoa, hutsik dauden etxebizitzen jabeek programan parte har dezaten sustatzeko.

Jabeei eskainitako bermeen truke, Eusko Jaurlaritzak, etxebizitzaren arloan eskumena duen sailaren bitartez, alokairuen gehieneko prezioak finkatzen ditu, merkatu librean baino prezio baxuagoak eta lehiakorragoak bermatuz, eta, horrela, egoera sozio-ekonomikoa dela-eta merkatu horretatik kanpo geratzen diren etxebizitza-eskatzaileek alokairuko etxebizitza eskuratzeko aukera handiagoak izango dituztela ziurtatuz.

Eusko Jaurlaritzak Bitartekaritzan Agente Laguntzaileen Sare bat sortu du, eta sare horrek bere gain hartuko ditu programa hori abian jartzeko eta funtzionatzeko eginkizun garrantzitsu batzuk.

Sortu zenetik eta 2025an, 18 agente laguntzailek eman dute izena programan, lurraldeka honela banatuta:

- Araba: 2
- Bizkaia: 5
- Gipuzkoa: 9
- Alokabide: bulegoak ditu hiru lurraldeetan.

- Erakunde bat, ETIKALIA, bulegoak Araban eta Bizkaian dituena - Bidebi Basaurirako (Bizkaian barne) - Sestaoberri Sestaon (Bizkaian barne). 2025an, ASAPen etxebizitza-parkeak 166 etxebizitza ditu.

6.- Dirulaguntza Plan Estrategikoaren adierazle emaitzak

Adierazlea	Aurreikuspena	Emaitza
Alokairuko sustapen berriak	1.475	960
EELk eta etxebizitzak errentamendua sustatzeko programan	625	25
ASAP programa	400	166
Alokairu eskuragarriko etxebizitza berriak	125	26

1.- Dirulaguntza-programaren izenburua

GAZTELAGUN programa

2.- Araua

* AGINDUA, 2018ko abenduaren 18koa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuarena, Gaztelagun programako etxebizitzak alokatzeko laguntzak arautzen dituena eta laguntzetarako deialdia egiten duena.
* AGINDUA, 2019ko abenduaren 10ekoa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuarena, zeinaren bidez aldatzen baita Gaztelagun programako etxebizitzak alokatzeko laguntzak arautzen eta deitzen dituen Agindua.
* AGINDUA, 2021eko irailaren 17koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio sailburuarena, etxebizitza-programen zenbatekoak eguneratzekoa.
* AGINDUA, 2022ko apirilaren 26koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, Gaztelagun Programako etxebizitzak alokatzeko laguntzak arautzen dituena.
* Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailaren eta Alokabide SA sozietate publikoaren arteko hitzarmena, Gaztelagun programako alokairurako laguntzak kudeatzeko.

3.- Programaren araua, deialdia eta emate-ebazpena (EHAAri Hiperesteka)

AGINDUA, 2018ko abenduaren 18koa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuarena, Gaztelagun programako etxebizitzak alokatzeko laguntzak arautzen dituena eta laguntzetarako deialdia egiten duena.(2018ko abenduaren 28ko EHAA, 249. zk.)

AGINDUA, 2019ko abenduaren 10ekoa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuarena, zeinaren bidez aldatzen baita Gaztelagun programako etxebizitzak alokatzeko laguntzak arautu eta horietarako deialdia egiten duen Agindua (2019ko abenduaren 17ko EHAA, 239. zk.).

AGINDUA, 2021eko irailaren 17koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio sailburuarena, etxebizitza-programen zenbatekoak eguneratzekoa. (2021eko urriaren 15eko EH:AA, 526. zk.)

AGINDUA, 2022ko apirilaren 26koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, Gaztelagun Programako etxebizitzak alokatzeko laguntzak arautzen dituena (2022ko maiatzaren 6ko EHAA, 87. zk)

AGINDUA, 2024ko maiatzaren 29koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, 2024an etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan babes daitezkeen hainbat jardueratarako laguntzak finantzatzeko esleitutako kredituen zenbatekoak argitara ematen dituena. (2024ko ekainaren 7ko EHAA, 111 zk.)

4.- Dirulaguntza-programaren azalpen laburra eta helburuak

Dirulaguntzen programaren helburua etxebizitza eskuratzea da, baliabideak lehentasunez alokairura bideratuz, gazteen emantzipazioa errazteko.

2025ko ekitaldian 8.500 ebazpen ematea da helburua.

5.- Lortutako emaitzak, aurrekontuaren gauzatzea eta eragina gizartean. (Era berean, dirulaguntza-programan jasotako neurrien zerrenda ere jasoko da, hala badagokio, emakumeen eta gizonen arteko eta kolektibo gutxituekiko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko, bai eta natura-ondarearen kontserbazioa sustatzeko ere)

Ekitaldi honetan emandakoetan diruz lagundutako zenbatekoa, guztira: 5.713.394,06 €.
Alokabidek, programa kudeatzen laguntzen duenez, 1.020.950 euro jaso ditu kudeaketa-gastuengatik.
2025ko abendurako 2.309 eskabide zeuden aktibatuta Gaztelagun programan: 475 Araban, 1.191 Bizkaian eta 643 Gipuzkoan. Eskaera horietatik 1.034 gizonenak dira, 1.272 emakumeenak eta 3 espediente daude datu hori ez dutenak. Pertsona bakoitzeko batez besteko errenta 697,22 eurokoa izan da, eta dirulaguntza 248,27 eurokoa, hau da, errentaren gaineko dirulaguntzaren % 53,57ekoa. Dirulaguntza 5.385.526.85 eurokoa izan da.
Programa hasi zenetik, 8.006 eskabide aktibatu dira, eta 253,16 euroko dirulaguntza eman da batez beste. Batez besteko errenta 687,22 eurokoa da.
Hasieratik emandako dirulaguntzen zenbatekoa 48.787.941,61 € koa da.

6.- Dirulaguntza Plan Estrategikoaren adierazle emaitzak

Adierazlea	Aurreikuspena	Emaitza
Alokairua ordaintzeko prestazioen gazte onuradunen kopurua	8.500	8.006

1.- Dirulaguntza-programaren izenburua

Babes publikoko etxebizitzak salgai

2.- Araua

3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena. 39/2008 DEKRETUA, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa. (EHAA, 59. zk., 2008ko martxoaren 28a). 268/2011 DEKRETUA, abenduaren 20koa, kreditu-erakundeen eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko finantza-lankidetzari buruzkoa, etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan. (2011ko abenduaren 30eko EHAA 247.zk.) AGINDUA, 2022ko ekainaren 30ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, babes publikoko etxebizitzen gehieneko errentak eta prezioak eta zuzkidura-bizitokien kanona zehazteari buruzkoa (2022ko uztailaren 14ko EHAA. 136. zk.). 210/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, kreditu-erakundeen eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko finantza-lankidetzakoa etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan, eta etxebizitzaren arloko neurri osagarriena. (2020ko urtarrilaren 20ko EHAA, 12. zk.). 2019rako finantza-lankidetzarako HITZARMENA kreditu-establezimenduekin, etxebizitzaren eta lurzoruaren arloko jarduketa babesgarriei buruzkoa.

3.- Programaren araua, deialdia eta emate-ebazpena (EHAAri Hiperesteka)

3/2015 Legea, etxebizitzarena (EHAA 119, 2015. URTEA) AGINDUA, 2024ko maiatzaren 29koa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, 2024an etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan babes daitezkeen hainbat jardueratarako laguntzak finantzatzeko esleitutako kredituen zenbatekoak argitara ematen dituena. (2024ko ekainaren 7ko EHAA, 111. zk.)

4.- Dirulaguntza-programaren azalpen laburra eta helburuak

Programaren helburua etxebizitza duin eta egokia lortzen laguntzea da. Etxebizitza libre erabilia erosteko dirulaguntzak eman nahi dira, baldin eta hiri-eremu espezifikoetan eta Birgaitze Integratuko Eremuetan eta eremu degradatuetan badaude, jarduketa integratuetan lagunduta.

5.- Lortutako emaitzak, aurrekontuaren gauzatzea eta eragina gizartean. (Era berean, dirulaguntza-programan jasotako neurrien zerrenda ere jasoko da, hala badagokio, emakumeen eta gizonen arteko eta kolektibo gutxituekiko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko, bai eta natura-ondarearen kontserbazioa sustatzeko ere)

Urtero, sailburuaren agindu bidez, erabilitako etxebizitza librea erosteko kredituak argitaratzen dira.
Erabilitako etxebizitza librea erosteko 2025ko aurrekontu-zuzkidura 400.000 €-koa izan zen.
2025an, erabilitako 253 etxebizitza libre erosteko ebatzi da, eta guztira 171.835,82 €-ko dirulaguntza eman da.

6.- Dirulaguntza Plan Estrategikoaren adierazle emaitzak

Adierazlea	Aurreikuspena	Emaitza
Erositako etxebizitzen kopurua		253

1.- Dirulaguntza-programaren izenburua

Partikularrek eta auzo komunitateek birgaitze-obrak egiteko dirulaguntzak, etxebizitzen bizigarritasuna hobetzeko, eraikinen egitura zaindu eta mantentzeko, desgaitasuna duten pertsonei sarbidea errazteko eta energia-kontsumoa murrizteko. L1 eta L2

2.- Araua

BOEen araubidea:

- 39/2008 DEKRETUA, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa. (2008ko martxoaren 28ko EHAA 59 zk.).
- AGINDUA, 2012ko urriaren 15ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak eta araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa. (2012ko urriaren 31ko EHAA 211 zk).
- AGINDUA, 2012ko abenduaren 12koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, honako agindu honen hutsak zuzentzeko dena: «Agindua, 2012ko urriaren 15ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak eta araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa». (2012ko abenduaren 28ko EHAA, 212.zk.).

BOEen gehieneko prezioak**:**

- AGINDUA, 2022ko ekainaren 30ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, babes publikoko etxebizitzen gehieneko errentak eta prezioak eta zuzkidura-bizitokien kanona zehazteari buruzkoa. (2012ko uztailaren 14ko EHAA 136 zl)
- AGINDUA, 2012ko urriaren 15ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak eta araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa. (2012ko urriaren 31ko EHAA 211 zk).
- AGINDUA, 2012ko abenduaren 12koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, honako agindu honen hutsak zuzentzeko dena: «Agindua, 2012ko urriaren 15ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak eta araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa». (2012ko abenduaren 28ko EHAA 251 zb).

Etxebizitza birgaitzea:

- 117/2018 Dekretua, uztailaren 24koa, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen ikuskapen teknikoari buruzkoa. (2018ko irailaren 5eko EHAA, 171 zb)
- AGINDUA, 2021eko uztailaren 21ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza eta eraikinak birgaitzeko, irisgarritasunerako eta energia-eraginkortasunerako jarduketa babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa. (2021eko irailaren 9ko EHAA 180 zb)

- 80/2014 DEKRETUA, maiatzaren 20koa, Euskal Autonomia Erkidegoan IAT arautzen duen Dekretua aldatzen duena. . (2014ko maiatzaren 30eko EHAA, 101. zk)

Lankidetza-hitzarmena finantza-erakundeekin:

- 210/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, kreditu-erakundeen eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren arteko finantza-lankidetzakoa etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan eta etxebizitzaren arloko neurri osagarrien arloan. (2020ko urtarrilaren 20ko EHAA 12 zb).

3.- Programaren araua, deialdia eta emate-ebazpena (EHAAri Hiperesteka)

3/2015 Legea, etxebizitzarena. (EHAA 119, 2015. URTEA)

AGINDUA, 2023ko ekainaren 7koa, 2023ko etxebizitza-kredituen publizitatearena. (2023ko ekainaren 16ko EHAA 114 zb)

4.- Dirulaguntza-programaren azalpen laburra eta helburuak

Eraikitako parkea birgaitzen laguntzeko helburu orokorraren barruan, dirulaguntzen lerroa dago, partikularrek eta auzo-komunitateek birgaitze-obrak egin ditzaten etxebizitzen bizigarritasuna hobetzeko, eraikinen kontserbazioa eta egitura-mantentzea hobetzeko, desgaitasunen bat duten pertsonei sarbidea errazteko eta energia-kontsumoa murrizteko.

Dirulaguntzak herritarrei eta jabeen komunitateei zuzenduta daude.

Sistema EAEn diharduten kreditu-erakundeek maileguak ematean oinarritzen da (administrazioaren eta kreditu-erakundeen arteko finantza-hitzarmenaren esparruan). Horren gainean zuzeneko dirulaguntzen eta maileguen interes-puntuen subsidioen sistema bat egituratzen da, arauz ezarritako babes-kasu zehatz eta tasatuetan.

Jarduera babestuak, interes-subsidioen kasuan, etxebizitza babestura bideratutako lurzorua erosteko eta urbanizatzeko eta alokairuko etxebizitzak sustatzeko baino ez dira biltzen.

Itzuli beharrik gabeko dirulaguntzen kasuan, lurzoruari eta alokairuari buruzko aurreko bi lerro horiei etxebizitzak eta eraikinak birgaitzea eta etxebizitza libre erabiliak erostea gehitu zaie.

Laguntza-modalitateak jarduera-tipologiaren arabera ezartzen dira, eta diskriminazio-sistema progresibo batekin, onuradunen errenta-mailaren eta lurralde-intentsitate erlatiboaren arabera.

2021eko uztailean birgaitzeko agindu berri bat onartu zen, obra horietarako hobekuntza garrantzitsuekin. 2022ko ekitaldian, bi aginduak daude indarrean, agindu berria indarrean jarri aurretik ebatzi gabe zeuden eskabideen ebazpena dela eta.

5.- Lortutako emaitzak, aurrekontuaren gauzatzea eta eragina gizartean. (Era berean, dirulaguntza-programan jasotako neurrien zerrenda ere jasoko da, hala badagokio, emakumeen eta gizonen arteko eta kolektibo gutxituekiko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko, bai eta natura-ondarearen kontserbazioa sustatzeko ere)

Lehiarik gabeko norgehiagoka-araubideko dirulaguntzak.

Etxebizitzak birgaitzeko maileguen dirulaguntzak:

Helburuan. EUSKADIN ALOKAIRU ESKURAGARRIA SUSTATZEA 2025ko etxebizitza-programan, 7. adierazlea-Sistemari finantza-hitzarmenaren bidez emandako finantziazioa adierazlean, 60 milioi euroko helburua ezarri da, eta 1,5 milioi eurora iritsi da.

2025an 3 mailegu onartu dira, 1.520.538 €-ko zenbatekoarekin. Horietatik 1 diruz lagundu dira, 1.500.000,00 euroko zenbatekoarekin.

Birgaitzeko dirulaguntzak:

Etxebizitzak eta eraikinak birgaitzeko partikularrei eta jabeen erkidegoei zuzendutako laguntza-programaren esparruan, Etxebizitza Sailak 36 milioi euroko laguntzak eman ditu guztira, 15.924 etxebizitza eta 3.109 lokal birgaitzeko.

	EAE	LLHH		
		ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
ETXEBIZITZA KOP.	15.924	1.915	11.018	2.991
LOKAL KOP.	3.109	270	2.203	636
KOMUNITATE KOP.	971	109	662	200
DIRULAGUNTZA (€)	148.087.235	13.682.514	96.511.167	37.893.554

	1. LERROA: Partikularren obrak				
	T01: Kontserbazio- eta bizigarritasun-obrak	T2: Energia-efizientzia hobetzeko obrak	T3: Irisgarritasuna hobetzeko obrak	T4: Eraikuntzaren akabera orokorra eraikuntza onaren printzipioetara egokitzeko obrak	Guztira
Dirulaguntzaren zenbatekoa	108.399,44	-	44.260,54	14.000,01	166.659,99
Aurrekontu babesgarria	272.050,89	12.290,30	54.353,15	66.322,27	405.016,61
Dirulaguntza jaso duten etxebizitzen kopurua	8	-	8	4	27

	2. LERROA: OBRA KOMUNITARIOAK			
	Komunitatearentzako laguntzak			
	T1: Kontserbazio-, eta bizigarritasun-obrak	T2: Energia-efizientzia hobetzeko obrak	T3: Irisgarritasuna hobetzeko obrak	Guztira
Dirulaguntzaren zenbatekoa	2.070.634,59	299.500,00	1.748.438,41	4.118.573,00
Aurrekontu babesgarria	12.276.101,45	4.009.170,74	8.752.303,36	25.037.575,55
Etxebizitza kopurua	789	156	817	2.116
Komunitate kopurua	64	7	53	140

	2. LERROA: Komunitateen obrak			
	Partikularrentzako laguntzak			
	T1: Kontserbazio-, eta bizigarritasun-obrak	T2: Energia-efizientzia hobetzeko obrak	T3: Irisgarritasuna hobetzeko obrak	Guztira
Dirulaguntzaren zenbatekoa	351.975,31	338.671,92	484.243,74	1.174.890,97
Etxebizitza kopurua	-	-	-	-
Lokal kopurua	-	-	-	-

Etxebizitzen baturak ez du zertan guztizkoarekin bat etorri, etxebizitza batzuek dirulaguntza jasotzen baitute kontzeptu bat baino gehiagorengatik. Gauza bera gertatzen da komunitateekin.

6.- Dirulaguntza Plan Estrategikoaren adierazle emaitzak

Adierazlea	Aurreikuspena	Emaitza
Birgaitutako etxebizitzen kopurua	19.454	15.924
Lokal kopurua		3.109
Komunitate-kopurua		971
Instalatutako igogailuen kopurua	500	426
Efizientzia energetikoa hobetu duten etxeen kopurua	5.000	329

1.- Dirulaguntza-programaren izenburua

Birgaitze integraleko eta efizienteko obra komunitarioetarako finantza-neurriak. L3

2.- Araua

AGINDUA, 2021eko uztailaren 21ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitza eta eraikinak birgaitzeko, irisgarritasunerako eta energia-eraginkortasunerako jarduketa babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.

3.- Programaren araua, deialdia eta emate-ebazpena (EHAAri Hiperesteka)

2021eko irailaren 9an argitaratu zen Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2021eko AGINDUA, etxebizitza eta eraikinak birgaitzeko, irisgarritasunerako eta energia-eraginkortasunerako jarduketa babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.
https://www.euskadi.eus/y22-bopv/es/bopv2/datos/2021/09/2104690a.pdf gaztelania
https://www.euskadi.eus/y22-bopv/eu/bopv2/datos/2021/09/2104690e.pdf euskera

4.- Dirulaguntza-programaren azalpen laburra eta helburuak

1.- Birgaitze integral eta efizienterako Erkidegoko obretarako finantza-neurriak. Birgaitze-obrek batera eta aldi berean energia-eraginkortasuna, irisgarritasuna eta segurtasuna barne hartzen dituen esku-hartze proiektu baten irismen orokorra dutenean, gutxienez etxebizitza-erabilera nagusia duen bizitegi-tipologia kolektiboko eraikin oso baten suteetarako. Era berean, esku hartzeko proiektuek etxebizitzen kanpoko bizigarritasuna hobetzeko jarduketak jaso ahal izango dituzte.
EITren txostenak 1., 2. edo 3. mailako obrak jasotzen dituenean, akats horiek konpontzera bideratutako obrak egiteko aurreikuspena jaso beharko du esku-hartzeak.
2.- Birgaitze integral eta efizienterako obra komunitarioetarako finantza-neurrietan (3. lerroa), diruz lagun daitezkeen honako kostu hauei dagozkien partidak hartuko dira aurrekontu babesgarritzat:
a) Txostenak, ziurtagiriak eta proiektuak idazteko eta obren zuzendaritza fakultatiborako ordainsari profesionalak, baldin eta horiek ezinbestekoak badira diruz lagundutako jarduerak gauzatzeko, zergak alde batera utzita. Era berean, eta hala badagokio, Eraikinaren Ikuskapen Teknikoa idazteko ordainsari profesionalen kostuak.
b) Diruz lagundutako jarduerak gauzatzeko ezinbestekoak diren obrak gauzatzea, betiere proiektua onartu ondoren eta obra-amaierako ziurtagiriaren data baino lehen gauzatu, ziurtatu eta fakturatu diren zergak alde batera utzita.
3. – Laguntzaren xede diren familia anitzeko eraikinak 1980a baino lehen eraiki behar dira, eta eraikin horiek hirigintza- eta egitura-egokitzapena izan behar dute, abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuan ezarritako baldintzetan.
4. – Ez dira diruz lagunduko jenderik gabeko eraikinak, aurri-egoeran daudenak edo aurri-egoeran egon daitezkeenak.

5. – Ez dira diruz lagunduko eskabidea aurkezteko unean hasita dauden edo lizentzia duten obrak, ez egituraren finkapena, ez eraikinaren konponketa (fatxadak, estalkiak, etab.), ez etxebizitzen kopurua handitzeko eraikinen birgaitze integrala.

5.- Lortutako emaitzak, aurrekontuaren gauzatzea eta eragina gizartean. (Era berean, dirulaguntza-programan jasotako neurrien zerrenda ere jasoko da, hala badagokio, emakumeen eta gizonen arteko eta kolektibo gutxituekiko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko, bai eta natura-ondarearen kontserbazioa sustatzeko ere)

615 etxebizitzari dagozkien 42 eskaera jaso ziren, jasotako eskaeretatik 5ek atzera egin dute eta 9ek aurkako ebazpena jaso dute. 4 ebatzi dira, 2021eko uztailaren 21eko Aginduaren kargura emandako dirulaguntzaren zenbatekoa 1.705.508,60 € izanik. Urteko zenbatekoak honela banatu dira: 2025 226.926,29€, 2026 184.822,79€. 2027 646.879,76€. 2028 646.879,76€ Gainerako eskabideak (24) zuzentzeko fasean daude.

6.- Dirulaguntza Plan Estrategikoaren adierazle emaitzak

Adierazlea	Aurreikuspena	Emaitza
Birgaitutako etxebizitzen kopurua	2.000	221

1.- Dirulaguntza-programaren izenburua

Bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak birgaitzea, energia-eraginkortasuna sustatzeko, MRR funtsen bidez finantzatuta. 2,3,4 eta 5 programak

2.- Araua

AGINDUA, 2022ko ekainaren 21ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena. Honen bidez, urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuan jasotako energia-eraginkortasuna sustatzeko bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko laguntza-programen oinarriak ezarri eta laguntza horietarako deialdi publikoa arautzen da. Errege Dekretu horren bidez, Berreskuratze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planeko bizitegi-birgaitzearen eta etxebizitza sozialaren arloko 3., 4. eta 5. programak arautzen dira. - Europar Batasunak finantzatua – NextGenerationEU

3.- Programaren araua, deialdia eta emate-ebazpena (EHAAri Hiperesteka)

2022ko ekainaren 30ean, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2022ko ekainaren 21eko AGINDUA argitaratu zen. Agindu horren bidez, Berreskuratze, Eraldaketa eta Erresilientzia Planeko bizitegi-birgaitzearen eta etxebizitza sozialen arloko 3., 4. eta 5. programak arautzen dituen urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuan jasotako bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko laguntzen programen oinarriak ezarri eta laguntza horietarako deialdi publikoa arautu zen. Europar Batasunak finantzatua – NextGenerationEU

https://www.euskadi.eus/bopv2/datos/2022/06/2202988a.pdf castellano

https://www.euskadi.eus/bopv2/datos/2022/06/2202988e.pdf euskera

4.- Dirulaguntza-programaren azalpen laburra eta helburuak

DIRULAGUNTZA PROGRAMAK:

- 2. osagaia.- Etxebizitza birgaitzeko eta hiria berroneratzeko plana

Espainiako berreskuratze- eta erresilientzia-planaren ebaluazioa onartzeari buruzko 2021eko ekainaren 16ko Erabakiari (CID, ingelesezko siglak), Programa honen laguntzak eman eta gauzatzeari buruzkoari, eranskinean ezarritako helburuak betetzeko, programa honetako laguntzak eman eta gauzatzeak honako hauek betetzen lagunduko du:

a) CIDen 27. helburua: etxebizitzak berritzeko jarduketak amaitzea, batez beste gutxienez lehen mailako energiaren % 30 aurreztuz (7.773 etxebizitza), 2023ko laugarren hiruhilekoan.

b) CIDen 29. helburua: etxebizitzak berritzeko jarduketak amaitzea, batez beste lehen mailako energiaren % 30 aurreztuz (17.246 etxebizitza), 2026ko bigarren hiruhilekoan.

Programei eta haien definizioari dagokienez:

2. programa. Birgaitze-bulegoei laguntzea.

3. programa: eraikina birgaitzeko jarduketetarako laguntza.

4. programa: etxebizitzetan energia-eraginkortasuna hobetzeko jarduketetarako laguntza,

5. programa: eraikinaren liburua egiten laguntzea.

5.- Lortutako emaitzak, aurrekontuaren gauzatzea eta eragina gizartean. (Era berean, dirulaguntza-programan jasotako neurrien zerrenda ere jasoko da, hala badagokio, emakumeen eta gizonen arteko eta kolektibo gutxituekiko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko, bai eta natura-ondarearen kontserbazioa sustatzeko ere)

Hasieratik, 22.829 etxebizitzatarako 4.661 eskaera jaso dira. 18.215 etxebizitzari dagozkie, eta horietatik 15.977 etxebizitza bakarrak dira. 151.341.838,57 euroko dirulaguntzak eman dira.

Laguntza-lerro hori bizitegi-birgaitzearen motor garrantzitsua da, karbono gutxiko ekonomia bultzatzen du, energia-eraginkortasunari, energiaren kudeaketa adimendunari eta etxebizitza-eraikinetako azpiegituretan energia berriztagarrien erabilerari laguntzen die, eta energia-eraginkortasuna eta CO2 isurien murrizketa hobetzen ditu.

6.- Dirulaguntza Plan Estrategikoaren adierazle emaitzak

Adierazlea	Aurreikuspena	Emaitza
Birgaitzeko prozesuan dauden etxebizitzen kopurua (2024ra arte)	15.546	18.215