ANEJO Nº2

Planeamiento Urbanístico

Índice

1 Introducción **1**

2 Planeamiento urbanístico vigente **2**

2.1 Plan general de ordenación urbana 2

2.1.1 Incidencia en los diferentes Barrios y Ámbitos Urbanísticos (A.U.). 3

2.1.2 Propuestas planteadas en el barrio de Aiete (AY). 3

2.1.3 Propuestas planteadas en el barrio de Amara Berri (AM). 4

3 Afecciones al planeamiento **5**

3.1 Alternativa 1D 5

3.2 Alternativa 2 5

APÉNDICE Nº1: PLANOS PLANEAMIENTO DONOSTIA

APÉNDICE Nº2: PLANOS DE LAS ALTERNATIVAS SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

1 Introducción

El presente anejo tiene por objeto la descripción del Planeamiento Urbanístico vigente en el término municipal de Donostia/San Sebastián, al cual afecta este Estudio Informativo.

En primer lugar se ha analizado el planeamiento del municipio afectado, describiendo los usos del suelo recogidos en el mismo. El planeamiento vigente es el Plan General de Ordenación Urbana de fecha 22/11/2010. En el apéndice n.º 1 se incluyen los planos donde se recoge el planeamiento base vigente con la clasificación del suelo para la zona estudiada y en el apéndice n.º2 las alternativas superpuestas sobre los planos de zonificación pormenorizada.

A continuación se han analizado las incidencias generales desde el punto de vista del planeamiento del municipio en conjunto.

2 Planeamiento urbanístico vigente

A continuación se analiza la problemática desde el punto de vista urbanístico del municipio.

2.1 Plan general de ordenación urbana

El planeamiento vigente en el término municipal de Donostia/San Sebastián es el Plan General de Ordenación Urbana de fecha 22/11/2010.

En lo que se refiere a la zona de proyecto y según las Normas Urbanísticas vigentes obtenidas a través de la página web del Ayuntamiento de Donostia el área ocupada pertenece a dos zonas, a saber:

- A.U." A.M.09 MORLANS-BEHERA" (Amara Berri): Integra el territorio del principio de la vaguada del mismo nombre que, hasta fechas recientes, ha estado ocupado por las instalaciones de la Fábrica de Gas, un edificio escolar y la línea ferroviaria de Euskotren que la atravesaba por el centro de Este a Oeste. En el contexto del Plan General de 1995, el Ámbito ha sido objeto de dos Modificaciones del mismo, además de un Plan Especial y dos modificaciones de éste. En este momento son vigentes la Modificación del Plan General (aprobación definitiva: 26 de julio de 2005) y la Modificación del Plan Especial (aprobación definitiva: 31 de Enero de 2006) formulada para adaptar a la anterior el Plan Especial previamente aprobado (aprobación definitiva: 13 de Enero de 2003). Recientemente ha sido formulada otra Modificación del Plan Especial (aprobación definitiva :27 de febrero de 2009) referida a cuestiones puntuales. Todos ellos son convalidados en el Plan General de Ordenación Urbana de fecha 22 de noviembre de 2010.Hay que señalar que los criterios y objetivos de ordenación ahora planteados con coincidentes con los establecidos en la referida Modificación del Plan General aprobada el 26 de julio de 2005 entre los cuales se destaca la consolidación de la infraestructura ferroviaria existente, incluido el desplazamiento de la misma ya ejecutado y el vial Ibaeta-Amara, ya ejecutado en toda su extensión.
- A.U." A.Y.11 PUYO-LANBERRI" (Aiete): Ámbito situado en las laderas de Aiete, en su vertiente hacia Amara Berri, que se extiende de Norte a Sur desde el vial Amara-Ibaeta hasta las proximidades de la carretera Variante en su tramo Miramon/Zorroaga. Se encuentra desarrollado en su totalidad con arreglo al Plan Parcial formulado al efecto (aprobación definitiva: 15 de junio de 1993), y a la posterior modificación del mismo (aprobación definitiva: 31 de octubre 1996). Presenta las características morfológicas propias de los desarrollos de la ladera, con bloques sueltos en parcela privada adaptados a la topografía y tiene la particularidad de contener el parque urbano de Puyo, perteneciente al sistema general de Espacios Libres. Recientemente, ha sido formulado un documento de Modificación del Plan General de 1995 que afecta a los partes concretas del ámbito (aprobación definitiva: 27 de abril de 2007).

Variante ferroviaria de Amara

Las informaciones, a continuación presentadas, han sido tomadas del DOC. "1. 1 MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y SU EJECUCIÓN" del P.G.O.U Donostia –San Sebastián (Texto Refundido con Aprobación Definitiva:25/06/2010), respecto la actuación correspondiente a la Variante Ferroviaria de Amara:

"Se prevé la ejecución de variantes ferroviarias destinadas al tránsito de mercancías. Una de ellas está asociada al trazado de la Nueva Red Ferroviaria Vasca en la línea de ADIF, complementada con el acceso ferroviario al Puerto de Pasaia. Otra está vinculada a la línea de Euskotren, entre Lugaritz y Anoeta. Con ello se persiguen dos objetivos complementarios. Por un lado, la recualificación urbana del entorno afectado. Por otro, una mejor funcionalidad ferroviaria."

Además en el DOCUMENTO "4. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA. PROGRAMA DE ACTUACIÓN" del P.G.O.U. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN, se recoge lo siguiente:

"La relación de nuevas propuestas planteadas en la materia es la expuesta en, entre otros, el documento "1.1 Memoria justificativa de la ordenación urbanística y de la ejecución" y reflejada en los correspondientes plano de este Plan General.

En la mayor parte de las ocasiones, esas propuestas no son sino un mero reflejo de las planteadas a su vez en los correspondientes planes y proyectos específicos promovidos por las entidades competentes en la materia –Euskotren, ADIF, Gobierno Vasco, Ministerio de Fomento…-.

Sin perjuicio de la remisión a esos documentos, planes y proyectos a los efectos del conocimiento de dichas propuestas, cabe citar como las más relevantes:

** En lo referente a la línea y/o servicio de ADIF:*

- La Nueva Red Rerroviaria Vasca, con su tronco principal y sus ramales de entrada o acceso a, entre otros, la ciudad de Donostia-San Sebastián y el puerto de Pasaia, y su estación principal en Astigarraga.

- Mejora y remodelación de estaciones y apeaderos existentes (Martutene, Loiola, Atotxa, La Herrera…). En algunos de esos casos (Martutene y Loiola), las actuaciones a acometer han de ser coordinadas con las de ejecución de la citada Nueva Red Ferroviaria, dadas la afecciones de éste en aquellas instalaciones.

- Ejecución de nuevas estaciones (Riberas de Loiola, Intxaurrondo-Zubiaurre…).

- Cubrimiento de la red en entornos urbanos (Tabacalera, Zubiaurre-Intxaurrondo, etc.) con la mayor calidad al tiempo que extensión posibles.

** En lo referente a la línea y/o servicio de Euskotren:*

La variante de mercancías entre Lugaritz y Anoeta.

- El desdoblamiento de la red en Añorga, así como en el tramo Loiola-Pasai Antxo, ejecutado en condiciones que posibiliten su paso por los barrios de Intxaurrondo y Altza a los efectos de dotar de ese tipo de servicio a los mismos.

- Mejora y remodelación de estaciones existentes (Añorga, La Herrera…).

- Ejecución de nuevas estaciones (Riberas de Loiola, Intxaurrondo –con bocas Norte y Sur-, Altza –con bocas en Lardi Alde y Auditz Akular-, etc.).

** Medidas de coordinación y mejora del servicio de cercanías de esas redes ferroviarios, con la consiguiente organización y programación unitaria de las mismas con la idea de configurar un único servicio ferroviario urbano de esa naturaleza.*

** Medidas de mejora y modernización de las instalaciones ferroviarias, incluida la maquinaria, a los efectos de ofertar un servicio ferroviario adaptado a las demandas futuras.*

** Medidas de eliminación y/o minimización del impacto acústico derivado del referido servicio ferroviario, considerado en toda su extensión y complejidad.*

etS euskal trenbide sarea
FULCRUM

La valoración económica del conjunto de esas actuaciones y obras será la resultante de los proyectos específicos promovidos por las indicadas entidades y referidos a las mismas, que se encuentran en este momento, en su mayor parte, en fase de elaboración."

2.1.1 Incidencia en los diferentes Barrios y Ámbitos Urbanísticos (A.U.).

Las alternativas planteadas se desarrollan bajo los barrios de Aiete y Amara Berri:

- Aiete: Es un barrio en el que predomina el uso residencial del suelo, siendo la dispersión de viviendas y población una de las características de este extenso barrio. En los últimos años, los nuevos viales y viviendas construidas han cambiado mucho la configuración de este barrio.
- Amara Berri: El ensanche de Amara, lo que posteriormente sería Amara Berri, comenzó a construirse en la década de los sesenta. Recientemente se ha desarrollado otros ensanches; el de Amara-Osinaga, con su continuación en Riberas de Loiola: Amara Berri y Loiola quedan unidos extendiendo y fortaleciendo la trama urbana de Donostia.

BARRIOS	SUPERFICIE -m²(t)-		
	SUELOS URBANO URBANIZABLE	SUELO NO URBAN.	TOTAL
AIETE (AY)	2.399.582	172.030	2.571.613
AMARA BERRI (AM)	1.362.614	158.593	1.521.207

De manera que el trazado recorre el subsuelo correspondiente a los siguientes Ámbitos Urbanísticos:

- Barrio de Aiete
  - AY.06 ARBAIZENEA
- Barrio de Amara Berri
  - AM.02 ENSANCHE DE AMARA (II)
  - AM.08 ANOETA
  - AM.09 MORLANS-BEHERA

A continuación se recoge las descripciones incluidas en el DOC. "1. 1 MEMORIA JUSTIFICATIVA ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN" del P.G.O.U. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN:

2.1.2 Propuestas planteadas en el barrio de Aiete (AY).

Dentro de la uniformidad del uso global residencial que presenta el Barrio, destaca la presencia en el mismo de cuatro parques urbanos – Arbaizenea, Puyo, Aiete y Lugaritz – que forman parte del Sistema General de Espacios Libres de la ciudad.

En la actualidad el barrio contiene un total de 4.692 viviendas, para una población de 12.784 habitantes

Delimitación de ámbitos urbanísticos y suelo no urbanizable

Contiene los siguientes Ámbitos Urbanísticos, que totalizan 2.396.256 m2.

ÁMBITO URBANÍSTICO (A.U.)	SUPERFICIE -m²(s)-
AY.01 Marañon	74.882
AY.02 Miraconcha	90.177
AY.03 Pintore	48.731
AY.04 Basoerdi	53.068
AY.05 Izaburu	128.226
AY.06 Arbaizenea	157.473
AY.07 Lazcano	97.348
AY.08 Meloi	59.859
AY.09 Palacio de Aiete	86.527
AY.10 Lugaritz	197.990
AY.11 Puyo - Lanberri	399.592
AY.12 Alto de Errondo (I)	51.903
AY.13 Alto de Errondo (II)	30.539
AY.14 Aizkolene	47.437
AY.15 Etxadi	126.768
AY.16 Pagola	277.239
AY.17 Bera - Bera	326.348
AY.18 Munto	145.474
Total	2.399.582

Suelo No Urbanizable

Incluye también algunas bolsas de suelo no urbanizable en los bordes del sistema general viario, que con una extensión de 172.030 m2 constituyen el 6,67% de la superficie del Barrio.

2.1.3 Propuestas planteadas en el barrio de Amara Berri (AM).

Con una superficie total de 1.521.207 m², incluye los terrenos llanos de la vega del río Urumea y las vaguadas de Anoeta y Morlans (en su parte baja) que constituyen prolongaciones naturales de los suelos de la vega. Está limitado al Norte por el río Urumea en el meandro que bordea la Península de Mundaiz. Al Este y al Sur por la carretera "Variante" y al Oeste por el trazado ferroviario de Euskotren y el nuevo vial Amara-Aiete.

Está destinado a usos básicamente residenciales, y constituye uno de los barrios con mayor peso específico en lo que a vivienda se refiere, teniendo en cuenta la existencia de un total de 12.767 viviendas, que alojan una población de 26.060 habitantes.

El contrapunto a la predominancia residencial lo pone el Ámbito Urbanístico de Anoeta, perteneciente al Sistema General de Equipamiento Comunitario, en el que se concentran diversas instalaciones deportivas, algunas de las cuales, como el propio Estadio de Anoeta, prestan un servicio que excede del puramente municipal e incluso del comarcal.

El barrio es también contenedor de una serie de importantes elementos viarios, existentes o en ejecución, de conexión de la trama urbana con la red principal de carreteras.

Delimitación de ámbitos urbanísticos y suelo no urbanizable.

Está compuesto de los siguientes Ámbitos Urbanísticos, que totalizan 1.362.614 m2:

ÁMBITO URBANÍSTICO (A.U.)	SUPERFICIE -m²(s)-
AM.01 Ensanche de Amara (I)	99.042
AM.02 Ensanche de Amara (II)	146.908
AM.03 Ensanche de Amara (III)	267.541
AM.04 Ensanche de Amara (IV)	131.557
AM.05 Riberas de Loiola	281.948
AM.06 Morlans	25.050
AM.07 Variante Donostia-Sn.Sn. (Tramo Amara-Riberas de Loiola)	65.257
AM.08 Anoeta	239.567
AM.09 Morlans-Behera	105.744
Total	1.362.614

Suelo No Urbanizable:

Incluye también una bolsa de suelo no urbanizable situada entre la Variante y los Ámbitos "AM.04" y "AM.05". Tiene una extensión de 158.593 m2 y constituye el 10,42% de la superficie total del barrio.

Criterios y propuestas generales de intervención.

Como ha sido señalado, Amara Berri continúa siendo uno de los barrios de mayor relevancia en el desarrollo residencial de la ciudad, con un total de 13.199 viviendas previstas en origen en el horizonte del Plan General de 1995, que se han visto incrementadas hasta las 13.932 viviendas mediante las modificaciones promovidas en los Ámbitos "Riberas de Loiola" y "Morlans-Behera", convalidadas en el presente Plan General.

La superficie de techo destinada a actividades económicas también es importante, al verse incrementada de forma notable por las previsiones que se hacen en esos dos Ámbitos para este tipo de usos.

Por otro lado, es necesaria la intervención en el sistema viario y en la infraestructura ferroviaria del barrio, al producirse la construcción de nuevos elementos fundamentales en la estructura general de la ciudad, generalmente ligados a los nuevos desarrollos previstos en Riberas de Loiola y su entorno.

Propuestas en materia de movilidad.

A.- Sistema viario

El barrio de Amara Berri continúa jugando un papel relevante en materia de movilidad, dado que debe dar cabida a algunos de los más importantes enlaces viarios de la red principal de carreteras con la trama urbana.

El acceso desde la variante por Carlos I y el nudo de Riberas de Loiola son elementos existentes que pueden sufrir modificaciones o complementaciones. A ellos hay que añadir el enlace con la Variante desde Riberas de Loiola en sentido Bilbao, la nueva conexión con la autovía del Urumea que penetra en túnel bajo Zorroaga hasta el río y el nuevo nudo de "AM.04", que junto con los nuevos puentes a construir a la altura de la Plaza de Pio XII y del actual Puente de Hierro respectivamente, van a venir a constituirse en elementos indispensables para el correcto funcionamiento de la organización de tráficos de acceso a la ciudad.

Por lo que se refiere a Carlos I, la supresión y/o la modificación de la solución actual de acceso desde la variante por esta avenida constituye uno de los objetivos de este proyecto, siempre y cuando las condiciones generales del sistema viario, modificado y complementado con las diversas soluciones viarias planteadas en el Estudio que se viene elaborando al respecto, lo permitan. Y todo ello con el fin de eliminar y/o minimizar en lo posible la barrera que el acceso actual supone en esa parte del barrio.

B.- Sistema ferroviario

Se dan en el barrio las condiciones adecuadas para lograr la intermodalidad ferroviaria entre las líneas de RENFE y Euskotren, con las previsiones de construcción de sendos apeaderos de ambas compañías próximos entre sí en Riberas de Loiola

En el terreno deportivo debe considerarse de forma singular el conjunto de la Ciudad Deportiva de Anoeta, con unas óptimas condiciones de utilización por los vecinos del barrio, con independencia del carácter general e incluso comarcal de buena parte de sus instalaciones.

3 Afecciones al planeamiento

En el apéndice n.º2 se incluyen los planos con las alternativas superpuestas sobre los planos de zonificación pormenorizada.

3.1 Alternativa 1D

La alternativa 1D transita por las laderas de la vaguada de Morlans por lo que se sitúa en zona de *espacios libres urbanos* sin afecciones de importancia.

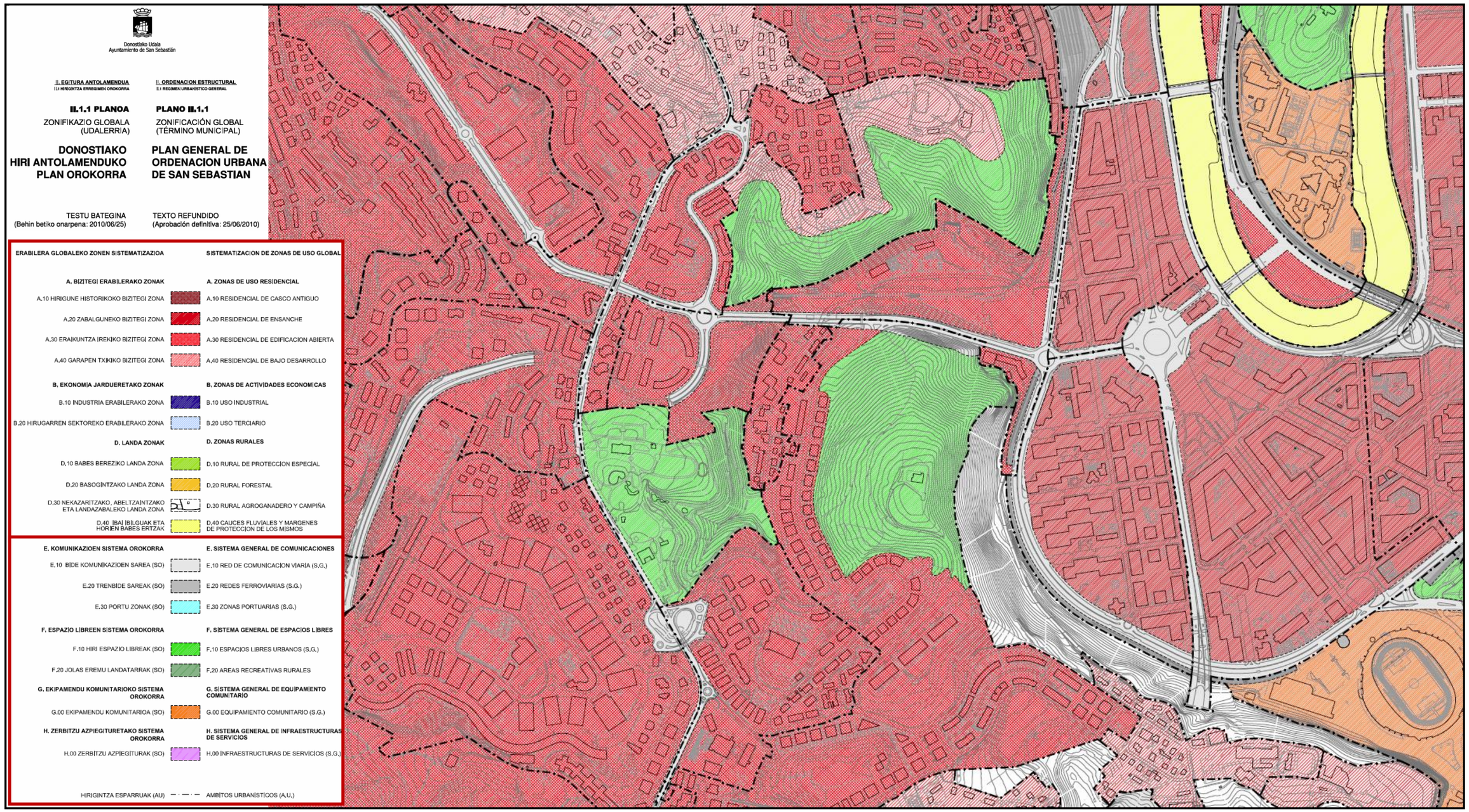
Especialmente no se ve afectada ni realizan ampliaciones cercanas al edificio de la antigua fábrica de gas catalogado como patrimonio histórico. No obstante, dado que será necesario algún tipo de obra en las cercanías, sí serán necesario medidas de control durante las obras.

3.2 Alternativa 2

Respecto a la alternativa 2, los tramos en túnel cuentan con suficiente tapada para no afectar al planeamiento. El cruce en falso túnel de la vaguada de Morlans se sitúa en zona de *espacios libres urbanos*, mientras que la ladera de salida se encuentra fuera de los ámbitos urbanísticos.

APÉNDICE Nº1

Planos planeamiento Donostia


Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián
II. EGITURA ANTOLAMENDUA
II.1 HIRIGINTZA ERREGIMEN OROKORRA
II. ORDENACION ESTRUCTURAL
II.1 REGIMEN URBANISTICO GENERAL
II.1.1 PLANOA
ZONIFIKAZIO GLOBALA (UDALERRIA)
PLANO II.1.1
ZONIFICACIÓN GLOBAL (TÉRMINO MUNICIPAL)
DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN
TESTU BATEGINA (Behin betiko onarpena: 2010/06/25)
TEXTO REFUNDIDO (Aprobación definitiva: 25/06/2010)
ERABILERA GLOBALEKO ZONEN SISTEMATIZAZIOA
SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO GLOBAL
A. BIZITEGI ERABILERAKO ZONAK
A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL
A.10 HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGI ZONA
A.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO
A.20 ZABALGUNEKO BIZITEGI ZONA
A.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE
A.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI ZONA
A.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
A.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI ZONA
A.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO
B. EKONOMIA JARDUERETAKO ZONAK
B. ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
B.10 INDUSTRIA ERABILERAKO ZONA
B.10 USO INDUSTRIAL
B.20 HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO ZONA
B.20 USO TERCIARIO
D. LANDA ZONAK
D. ZONAS RURALES
D.10 BABES BEREZIKO LANDA ZONA
D.10 RURAL DE PROTECCION ESPECIAL
D.20 BASOGINTZAKO LANDA ZONA
D.20 RURAL FORESTAL
D.30 NEKAZARITZAKO, ABELTZAINTZAKO ETA LANDAZABALEKO LANDA ZONA
D.30 RURAL AGROGANADERO Y CAMPIÑA
D.40 IBAI IBILGUAK ETA HORIEN BABES ERTZAK
D.40 CAUCES FLUVIALES Y MARGENES DE PROTECCION DE LOS MISMOS
E. KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA
E. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
E.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA (SO)
E.10 RED DE COMUNICACION VIARIA (S.G.)
E.20 TRENBIDE SAREAK (SO)
E.20 REDES FERROVIARIAS (S.G.)
E.30 PORTU ZONAK (SO)
E.30 ZONAS PORTUARIAS (S.G.)
F. ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA
F. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
F.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK (SO)
F.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.)
F.20 JOLAS EREMU LANDATARRAK (SO)
F.20 AREAS RECREATIVAS RURALES
G. EKIPAMENDU KOMUNITARIOKO SISTEMA OROKORRA
G. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
G.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA (SO)
G.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)
H. ZERBITZU AZPIEGITURETAKO SISTEMA OROKORRA
H. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
H.00 ZERBITZU AZPIEGITURAK (SO)
H.00 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (S.G.)
HIRIGINTZA ESPARRUAK (AU)
AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (AU) ETA ESPARRU NATURALEN (AN) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK" DOK.

DOC "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (AU) Y AMBITOS NATURALES (AN)"

AIETE / AYETE

(Iparraldea / Norte)

2. ZONIFIKAZIO GLOBALA

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

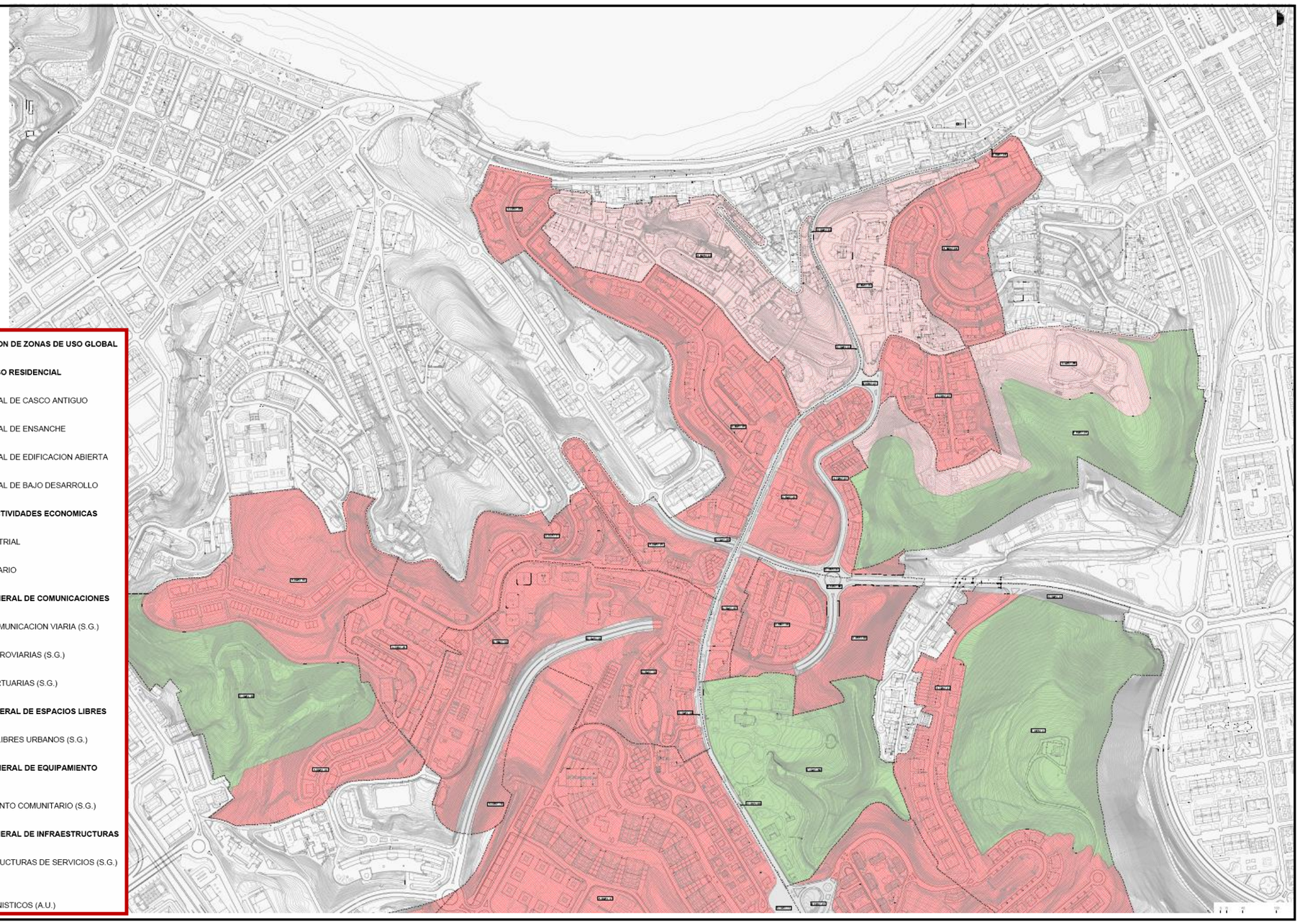
TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)

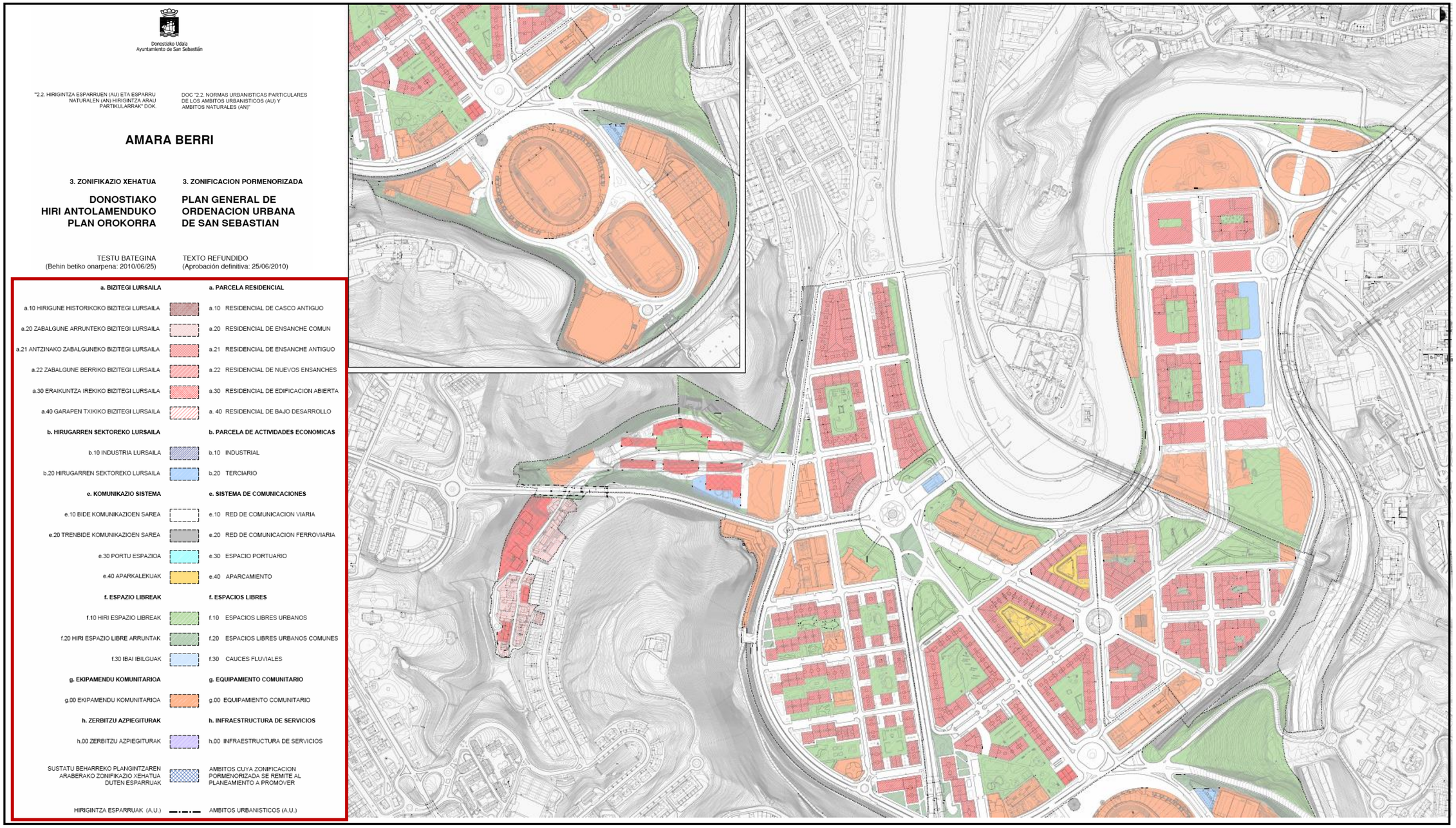
2. ZONIFICACION GLOBAL

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)

ERABILERA GLOBALEKO ZONEN SISTEMATIZAZIOA		SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO GLOBAL
A. BIZITEGI ERABILERAKO ZONAK		**A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL**
A.10 HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGI ZONA		A.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO
A.20 ZABALGUNEKO BIZITEGI ZONA		A.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE
A.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI ZONA		A.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
A.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI ZONA		A.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO
B. EKONOMIA JARDUERETAKO ZONAK		**B. ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS**
B.10 INDUSTRIA ERABILERAKO ZONA		B.10 USO INDUSTRIAL
B.20 HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO ZONA		B.20 USO TERCIARIO
E. KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA		**E. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES**
E.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA (SO)		E.10 RED DE COMUNICACION VIARIA (S.G.)
E.20 TRENBIDE SAREAK (SO)		E.20 REDES FERROVIARIAS (S.G.)
E.30 PORTU ZONAK (SO)		E.30 ZONAS PORTUARIAS (S.G.)
F. ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA		**F. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES**
F.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK (SO)		F.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.)
G. EKIPAMENDU KOMUNITARIOKO SISTEMA OROKORRA		**G. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**
G.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA (SO)		G.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)
H. ZERBITZU AZPIEGITURETAKO SISTEMA OROKORRA		**H. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**
H.00 ZERBITZU AZPIEGITURAK (SO)		H.00 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (S.G.)
HIRIGINTZA-ESPERRUAK (A.U.)		AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)




Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián
"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (AU) ETA ESPARRU NATURALEN (AN) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK" DOK.
DOC "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (AU) Y AMBITOS NATURALES (AN)"
AMARA BERRI
3. ZONIFIKAZIO XEHATUA
3. ZONIFICACION PORMENORIZADA
DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN
TESTU BATEGINA (Behin betiko onarpena: 2010/06/25)
TEXTO REFUNDIDO (Aprobación definitiva: 25/06/2010)
a. BIZITEGI LURSAILA
a. PARCELA RESIDENCIAL
a.10 HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGI LURSAILA
a.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO
a.20 ZABALGUNE ARRUNTEKO BIZITEGI LURSAILA
a.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE COMUN
a.21 ANTZINAKO ZABALGUNEKO BIZITEGI LURSAILA
a.21 RESIDENCIAL DE ENSANCHE ANTIGUO
a.22 ZABALGUNE BERRIKO BIZITEGI LURSAILA
a.22 RESIDENCIAL DE NUEVOS ENSANCHES
a.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI LURSAILA
a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSAILA
a. 40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO
b. HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAILA
b. PARCELA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
b.10 INDUSTRIA LURSAILA
b.10 INDUSTRIAL
b.20 HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAILA
b.20 TERCIARIO
e. KOMUNIKAZIO SISTEMA
e. SISTEMA DE COMUNICACIONES
e.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA
e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA
e.20 TRENBIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA
e.20 RED DE COMUNICACION FERROVIARIA
e.30 PORTU ESPAZIOA
e.30 ESPACIO PORTUARIO
e.40 APARKALEKUAK
e.40 APARCAMIENTO
f. ESPAZIO LIBREAK
f. ESPACIOS LIBRES
f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK
f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS
f.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK
f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES
f.30 IBAI IBILGUAK
f.30 CAUCES FLUVIALES
g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA
g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
g.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA
g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
h. ZERBITZU AZPIEGITURAK
h. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS
h.00 ZERBITZU AZPIEGITURAK
h.00 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS
SUSTATU BEHARREKO PLANGINTZAREN ARABERAKO ZONIFIKAZIO XEHATUA DUTEN ESPARRUAK
AMBITOS CUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER
HIRIGINTZA ESPARRUAK (A.U.)
AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (AU) ETA ESPARRU NATURALEN (AN) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK" DOK.

DOC "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (AU) Y AMBITOS NATURALES (AN)"

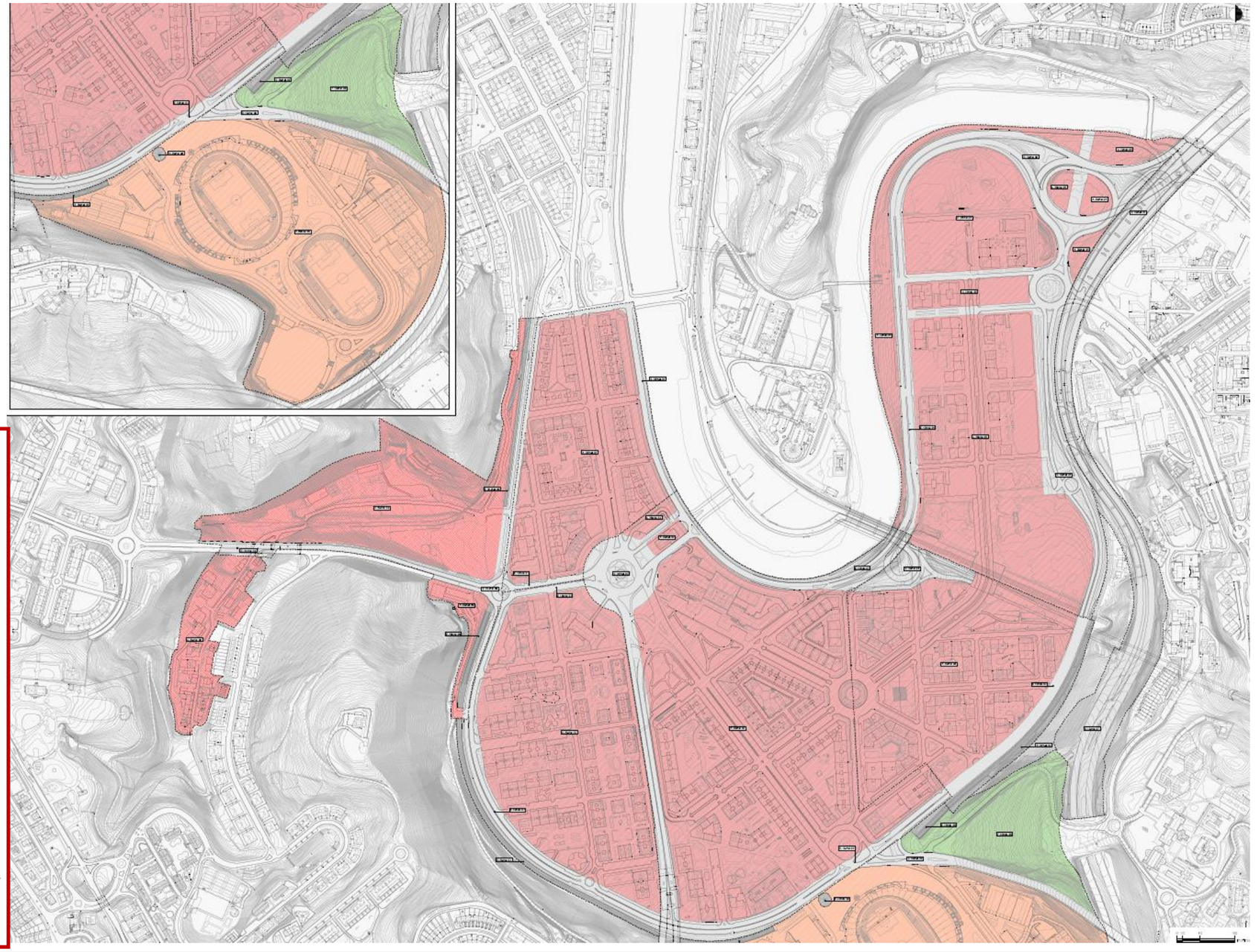
AMARA BERRI

2. ZONIFIKAZIO GLOBALA
DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)

2. ZONIFICACION GLOBAL
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)



ERABILERA GLOBALEKO ZONEN SISTEMATIZAZIOA / **SISTEMATIZACION DE ZONAS DE USO GLOBAL**

A. BIZITEGI ERABILERAKO ZONAK / **A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL**

- A.10 HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGI ZONA / A.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO
- A.20 ZABALGUNEKO BIZITEGI ZONA / A.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE
- A.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI ZONA / A.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
- A.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI ZONA / A.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO

B. EKONOMIA JARDUERETAKO ZONAK / **B. ZONAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS**

- B.10 INDUSTRIA ERABILERAKO ZONA / B.10 USO INDUSTRIAL
- B.20 HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO ZONA / B.20 USO TERCIARIO

E. KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA / **E. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES**

- E.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA (SO) / E.10 RED DE COMUNICACION VIARIA (S.G.)
- E.20 TRENBIDE SAREAK (SO) / E.20 REDES FERROVIARIAS (S.G.)
- E.30 PORTU ZONAK (SO) / E.30 ZONAS PORTUARIAS (S.G.)

F. ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA / **F. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES**

- F.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK (SO) / F.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.)

G. EKIPAMENDU KOMUNITARIOKO SISTEMA OROKORRA / **G. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**

- G.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA (SO) / G.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (S.G.)

H. ZERBITZU AZPIEGITURETAKO SISTEMA OROKORRA / **H. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**

- H.00 ZERBITZU AZPIEGITURAK (SO) / H.00 INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS (S.G.)

HIRIGINTZA-ESPERRUAK (A.U.) / AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (AU) ETA ESPARRU NATURALEN (AN) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK" DOK.

DOC "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (AU) Y AMBITOS NATURALES (AN)"

AIETE / AYETE

(Iparraldea / Norte)

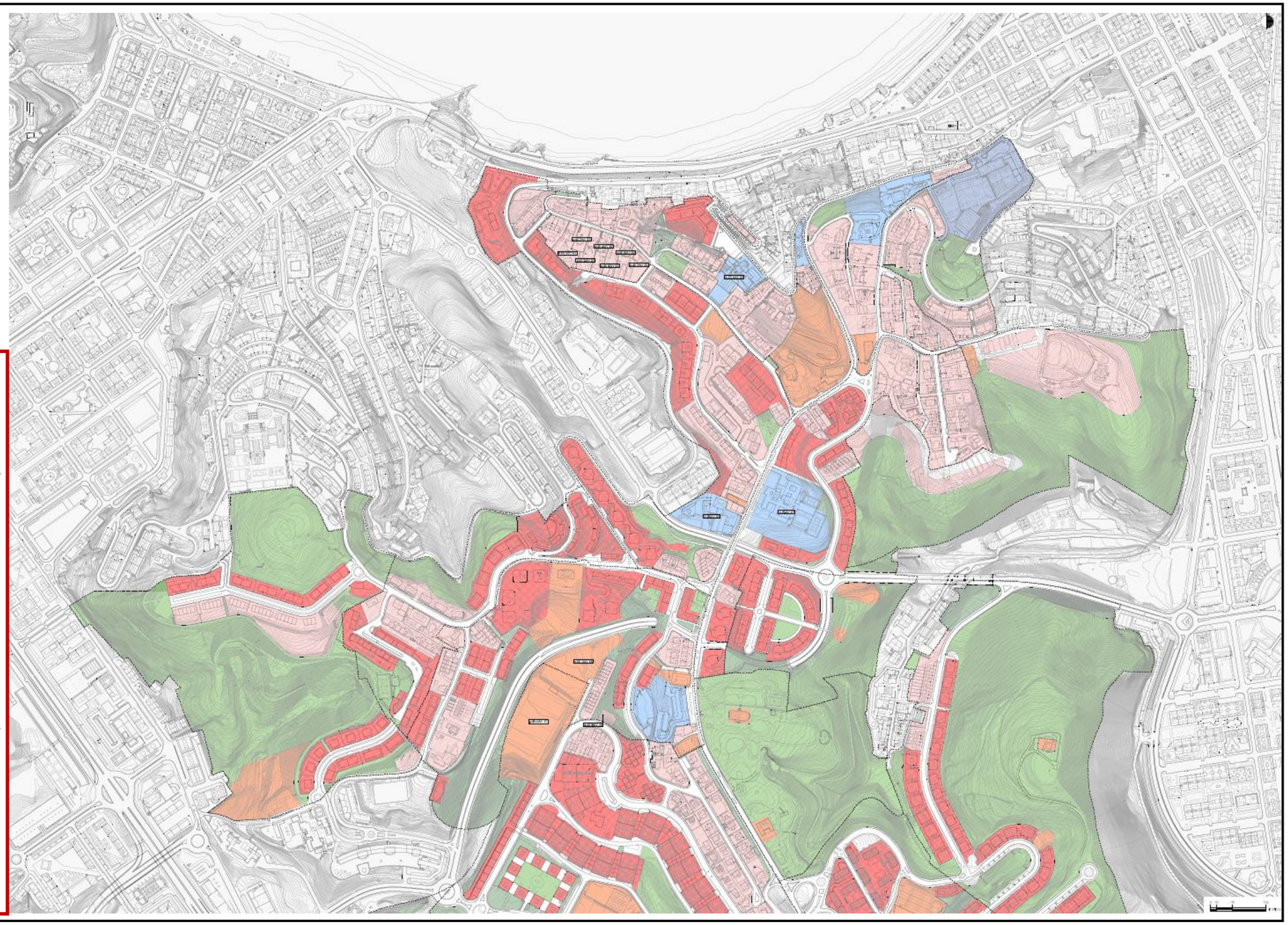
3. ZONIFIKAZIO XEHATUA
DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)

3. ZONIFICACION PORMENORIZADA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)

a. BIZITEGI LURSAILA	**a. PARCELA RESIDENCIAL**
a.10 HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGI LURSAILA	a.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO
a.20 ZABALGUNE ARRUNTEKO BIZITEGI LURSAILA	a.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE COMUN
a.21 ANTZINAKO ZABALGUNEKO BIZITEGI LURSAILA	a.21 RESIDENCIAL DE ENSANCHE ANTIGUO
a.22 ZABALGUNE BERRIKO BIZITEGI LURSAILA	a.22 RESIDENCIAL DE NUEVOS ENSANCHES
a.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI LURSAILA	a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSAILA	a. 40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO
b. HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAILA	**b. PARCELA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS**
b.10 INDUSTRIA LURSAILA	b.10 INDUSTRIAL
b.20 HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAILA	b.20 TERCIARIO
e. KOMUNIKAZIO SISTEMA	**e. SISTEMA DE COMUNICACIONES**
e.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA	e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA
e.20 TRENBIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA	e.20 RED DE COMUNICACION FERROVIARIA
e.30 PORTU ESPAZIOA	e.30 ESPACIO PORTUARIO
e.40 APARKALEKUAK	e.40 APARCAMIENTO
f. ESPAZIO LIBREAK	**f. ESPACIOS LIBRES**
f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK	f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS
f.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK	f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES
f.30 IBAI IBILGUAK	f.30 CAUCES FLUVIALES
g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA	**g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**
g.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA	g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
h. ZERBITZU AZPIEGITURAK	**h. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS**
h.00 ZERBITZU AZPIEGITURAK	h.00 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS
SUSTATU BEHARREKO PLANGINTZAREN ARABERAKO ZONIFIKAZIO XEHATUA DUTEN ESPARRUAK	AMBITOS CUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER
HIRIGINTZA ESPARRUAK (A.U.)	AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

I. EGITURA ANTOLAMENDUA
I.1 HIRIGINTZA ERREGIMEN OROKORRA

II. ORDENACION ESTRUCTURAL
II.1 REGIMEN URBANÍSTICO GENERAL

II.1.2 PLANOA

LURZORUAREN SAILKAPENA. HIRIGINTZA ESPARRUEN ETA NATURA ESPARRUEN MUGAPENA (UDALERRIA)

1:8.000 ESKALA

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)

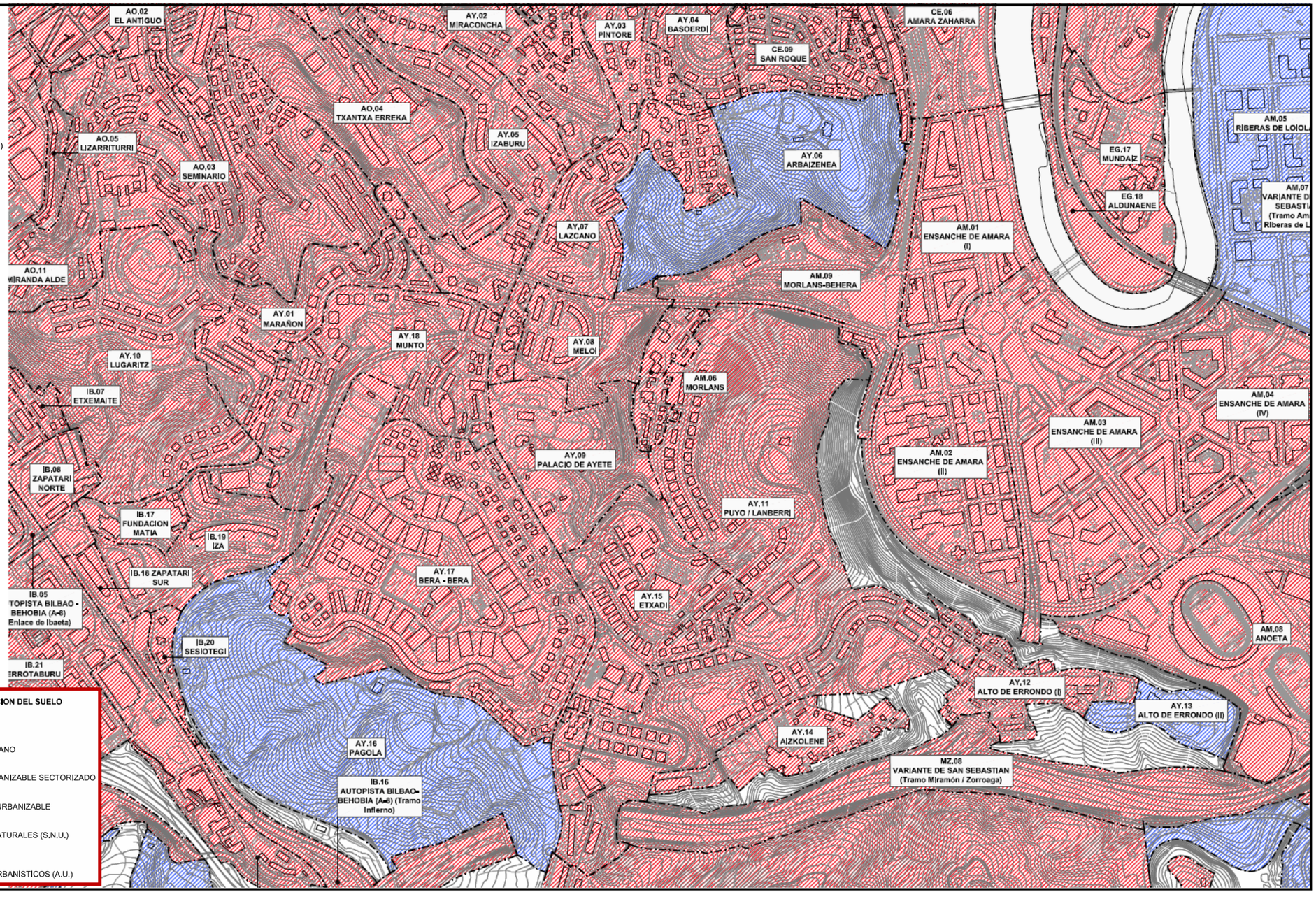
PLANO II.1.2

CLASIFICACION DEL SUELO. DELIMITACION DE AMBITOS URBANISTICOS Y AMBITOS NATURALES. (TERMINO MUNICIPAL)

ESCALA 1:8.000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)



LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACION DEL SUELO
HIRI LURZORUA	SUELO URBANO
LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATUA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
LURZORU URBANIZAEZINA	SUELO NO URBANIZABLE
NATURA ESPARRUAK (LUE)	AMBITOS NATURALES (S.N.U.)
HIRIGINTZA ESPARRUAK(AU)	AMBITOS URBANÍSTICOS (A.U.)

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (AU) ETA ESPARRU NATURALEN (AN) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK" DOK.

DOC "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (AU) Y AMBITOS NATURALES (AN)"

AMARA BERRI

1. GAUR EGUNGO EGOERA. LURZORUAREN MUGAKETA (ESPARRUAK ETA AZPIESPARRUAK), SAILKAPENA ETA KATEGORIZAZIOA

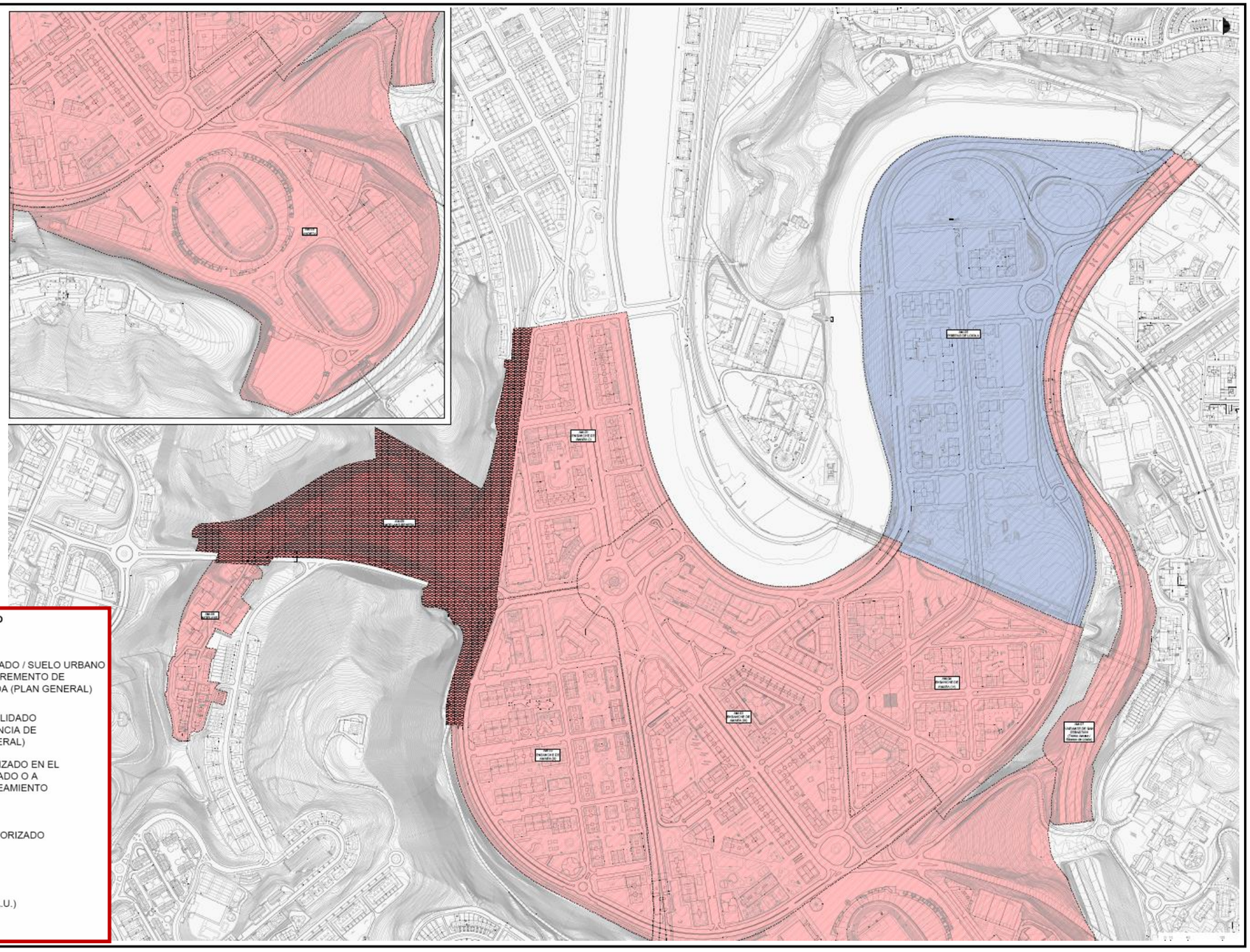
DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)

1. ESTADO ACTUAL. DELIMITACIÓN (AMBITOS Y SUBAMBITOS) Y CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)



LURZORUAREN SAILKAPENA		CLASIFICACION DEL SUELO
HIRI LURZORU FINKATUA / ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA GEHITZEAREN ONDORIOZ FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA (PLAN OROKORRA)		SUELO URBANO CONSOLIDADO / SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD PONDERADA (PLAN GENERAL)
URBANIZAZIO GABEZIAREN / URRITASUNAREN ONDORIOZ FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA (PLAN OROKORRA)		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR CARENCIA / INSUFICIENCIA DE URBANIZACION (PLAN GENERAL)
PLANGINTZA FINKATUAN KATEGORIZATUTAKO EDO SUSTATU BEHARREKO PLANGINTZA BEREZIAN KATEGORIZATU BEHARREKO HIRI LURZORUA		SUELO URBANO CATEGORIZADO EN EL PLANEAMIENTO CONSOLIDADO O A CATEGORIZAR EN EL PLANEAMIENTO ESPECIAL A PROMOVER
LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATUA		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
HIRIGINTZA-ESPARRUAK (A.U.)		AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)
AZPIESPARRUA		SUBAMBITO

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (AU) ETA ESPARRU NATURALEN (AN) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK" DOK.

DOC "2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (AU) Y AMBITOS NATURALES (AN)"

AIETE / AYETE

(Iparraldea / Norte)

1. GAUR EGUNGO EGOERA. LURZORUAREN MUGAKETA (ESPARRUAK ETA AZPIESPARRUAK), SAILKAPENA ETA KATEGORIZAZIOA

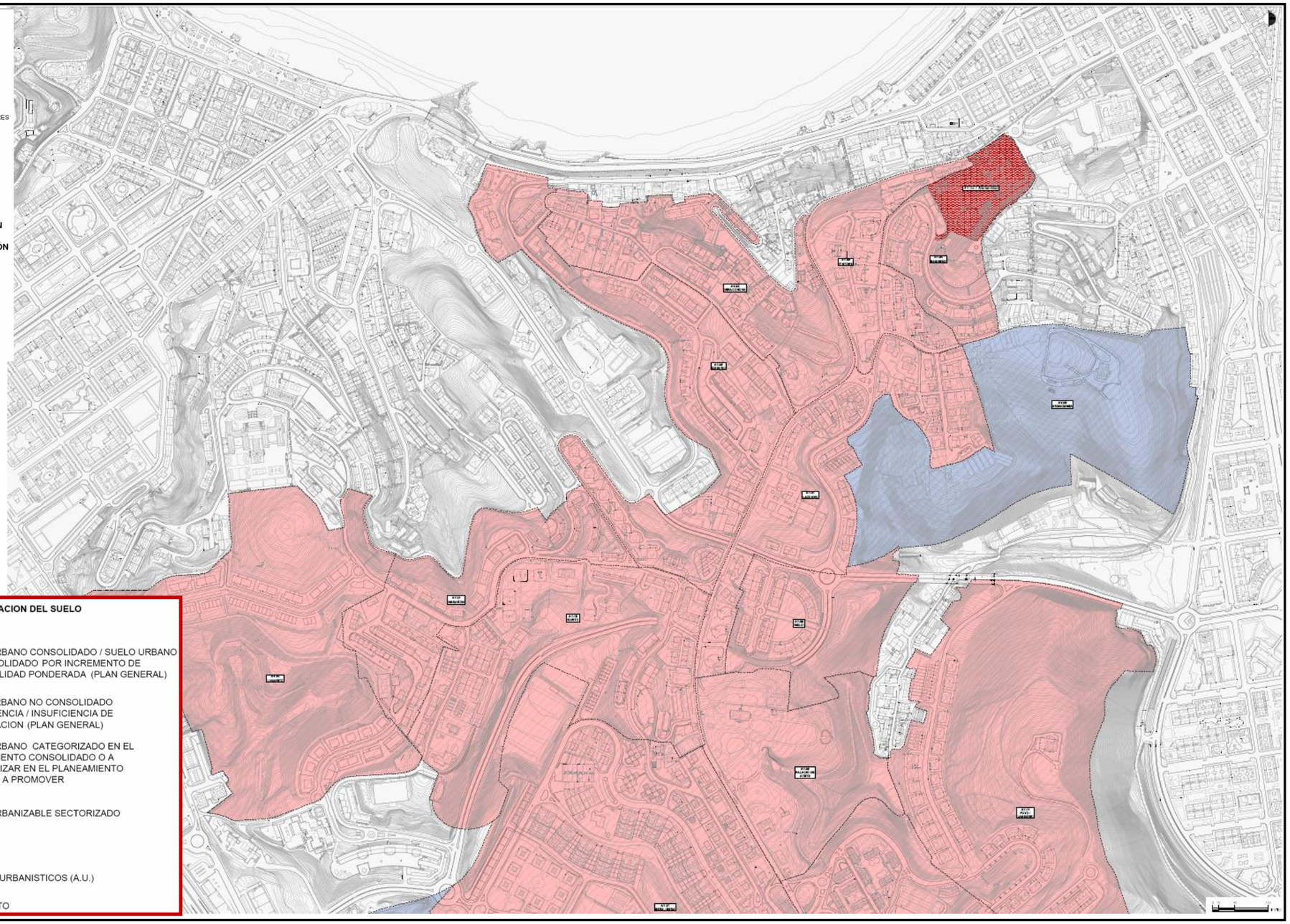
DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)

1. ESTADO ACTUAL. DELIMITACIÓN (AMBITOS Y SUBAMBITOS) Y CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)



LURZORUAREN SAILKAPENA		CLASIFICACION DEL SUELO
HIRI LURZORU FINKATUA / ERAIKIGARRITASUN HAZTATUA GEHITZEAREN ONDORIOZ FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA (PLAN OROKORRA)		SUELO URBANO CONSOLIDADO / SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD PONDERADA (PLAN GENERAL)
URBANIZAZIO GABEZIAREN / URRITASUNAREN ONDORIOZ FINKATU GABEKO HIRI LURZORUA (PLAN OROKORRA)		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR CARENCIA / INSUFICIENCIA DE URBANIZACION (PLAN GENERAL)
PLANGINTZA FINKATUAN KATEGORIZATUTAKO EDO SUSTATU BEHARREKO PLANGINTZA BEREZIAN KATEGORIZATU BEHARREKO HIRI LURZORUA		SUELO URBANO CATEGORIZADO EN EL PLANEAMIENTO CONSOLIDADO O A CATEGORIZAR EN EL PLANEAMIENTO ESPECIAL A PROMOVER
LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATUA		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
HIRIGINTZA-ESPARRUAK (A.U.)		AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)
AZPIESPARRUA		SUBAMBITO

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

II. EGITURA ANTOLAMENDUA
II.2 HIRI ZERBITZU OROKORRETAKO AZPIEGITUREN ESKEMAK

II.2.1 PLANOA

UR HORNIKETAKO SARE NAGUSIA

1:10.000 ESKALA

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)

II. ORDENACION ESTRUCTURAL
II.2 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS GENERALES

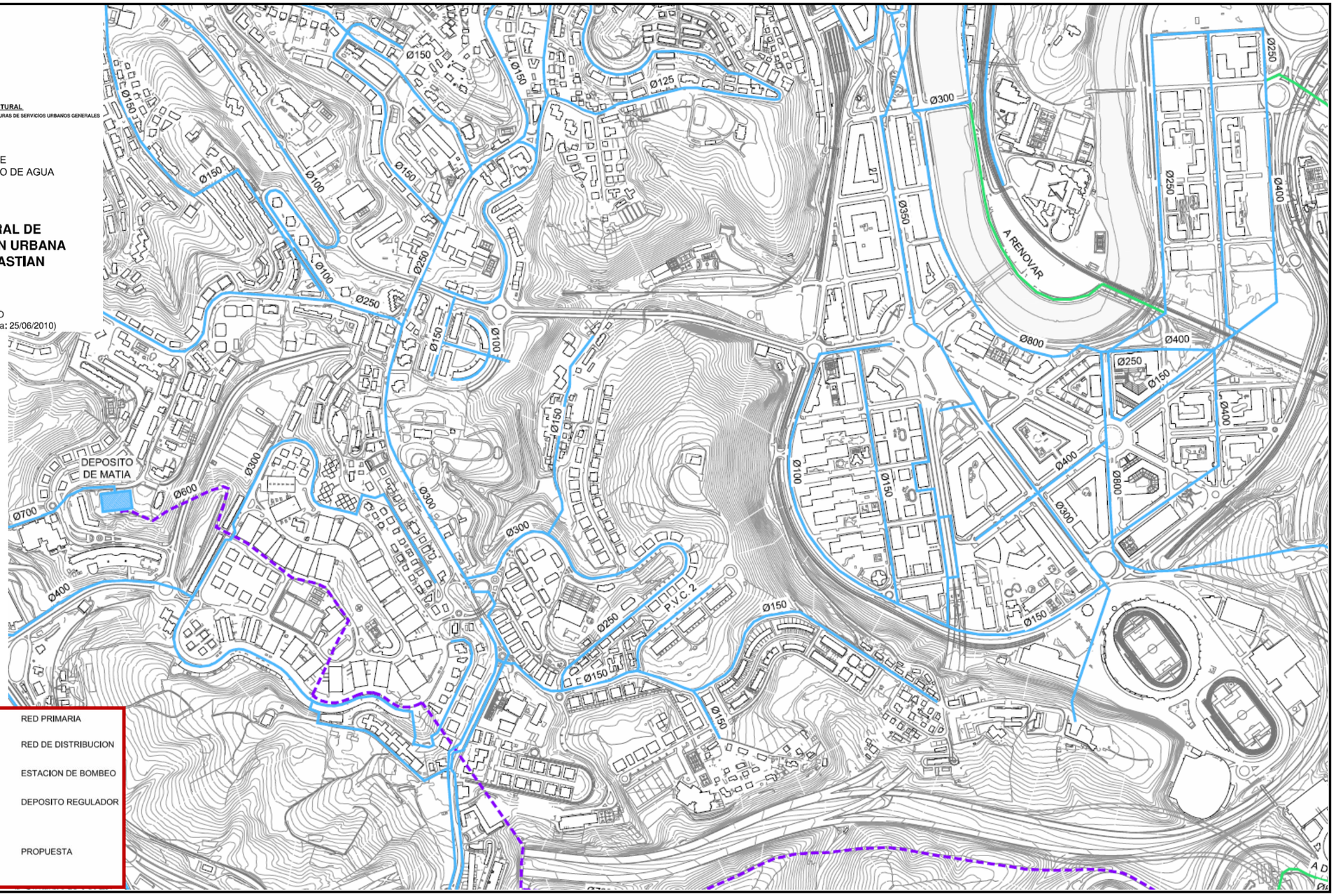
PLANO II.2.1

RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

ESCALA 1:10.000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

II. EGITURA ANTOLAMENDUA
II.2 HIRI ZERBITZU OROKORRETAKO AZPIEGITUREN ESKEMAK

II.2.2 PLANOA
SANEAMENDUKO SARE NAGUSIA

1:10.000 ESKALA

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)

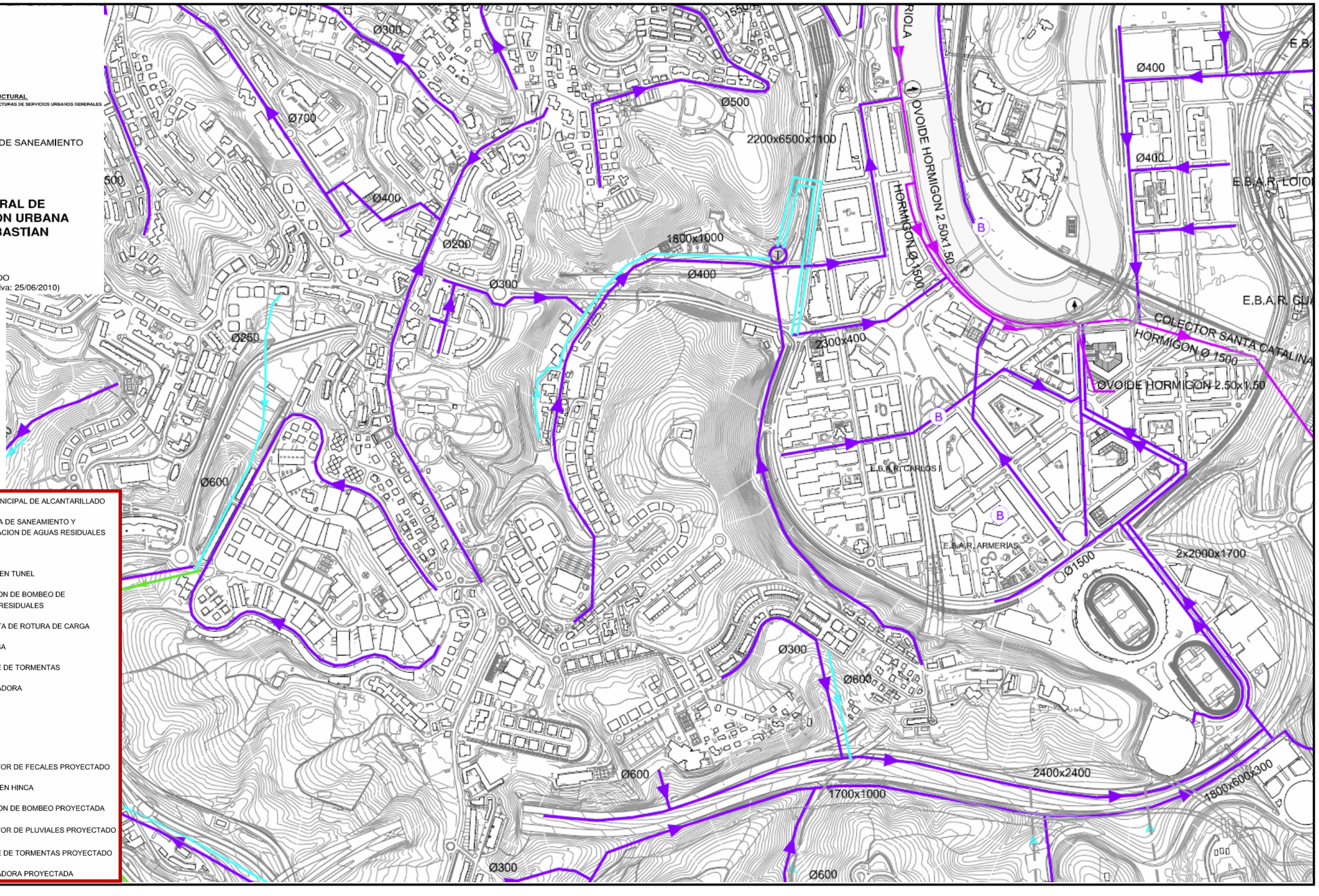
II. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
II.2 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS GENERALES

PLANO II.2.2
RED GENERAL DE SANEAMIENTO

ESCALA 1:10.000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)



ESTOLDERIAKO UDAL SAREA		RED MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO
HONDAKIN UREN SANEAMENDU ETA ARAZKETA SISTEMA		SISTEMA DE SANEAMIENTO Y DEPURACION DE AGUAS RESIDUALES
IBILGUA		CAUCE
TUNEL TARTEA		TRAMO EN TUNEL
HONDAKIN URAK PONPATZEKO ESTAZIOA	B	ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES
KARGA HAUSTURAKO KUTXETA	R	ARQUETA DE ROTURA DE CARGA
BENTOSA	V	VENTOSA
EKAITZ TANGA	T	TANQUE DE TORMENTAS
ARAZTEGIA	D	DEPURADORA
GAINEZKABIDEA		ALIVIO
PROIEKTATUTAKO UR ZIKINEN KOLEKTOREA		COLECTOR DE FECALES PROYECTADO
TARTE ZULATUA		TRAMO EN HINCA
PROIEKTATUTAKO PONPAKETA ESTAZIOA	B	ESTACION DE BOMBEO PROYECTADA
PROIEKTATUTAKO EURI UREN KOLEKTOREA		COLECTOR DE PLUVIALES PROYECTADO
PROIEKTATUTAKO EKAITZ TANGA	T	TANQUE DE TORMENTAS PROYECTADO
PROIEKTATUTAKO ARAZTEGIA	D	DEPURADORA PROYECTADA

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

II. EGITURA ANTOLAMENDUA
II.2 HIRI ZERBITZU OROKORRETAKO AZPIEGITUREN ESKEMAK

II.2.3 PLANOA
ENERGIA ELEKTRIKOA BANATZEKO SARE NAGUSIA

1:10.000 ESKALA

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)

II. ORDENACION ESTRUCTURAL
II.2 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS GENERALES

PLANO II.2.3
RED GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

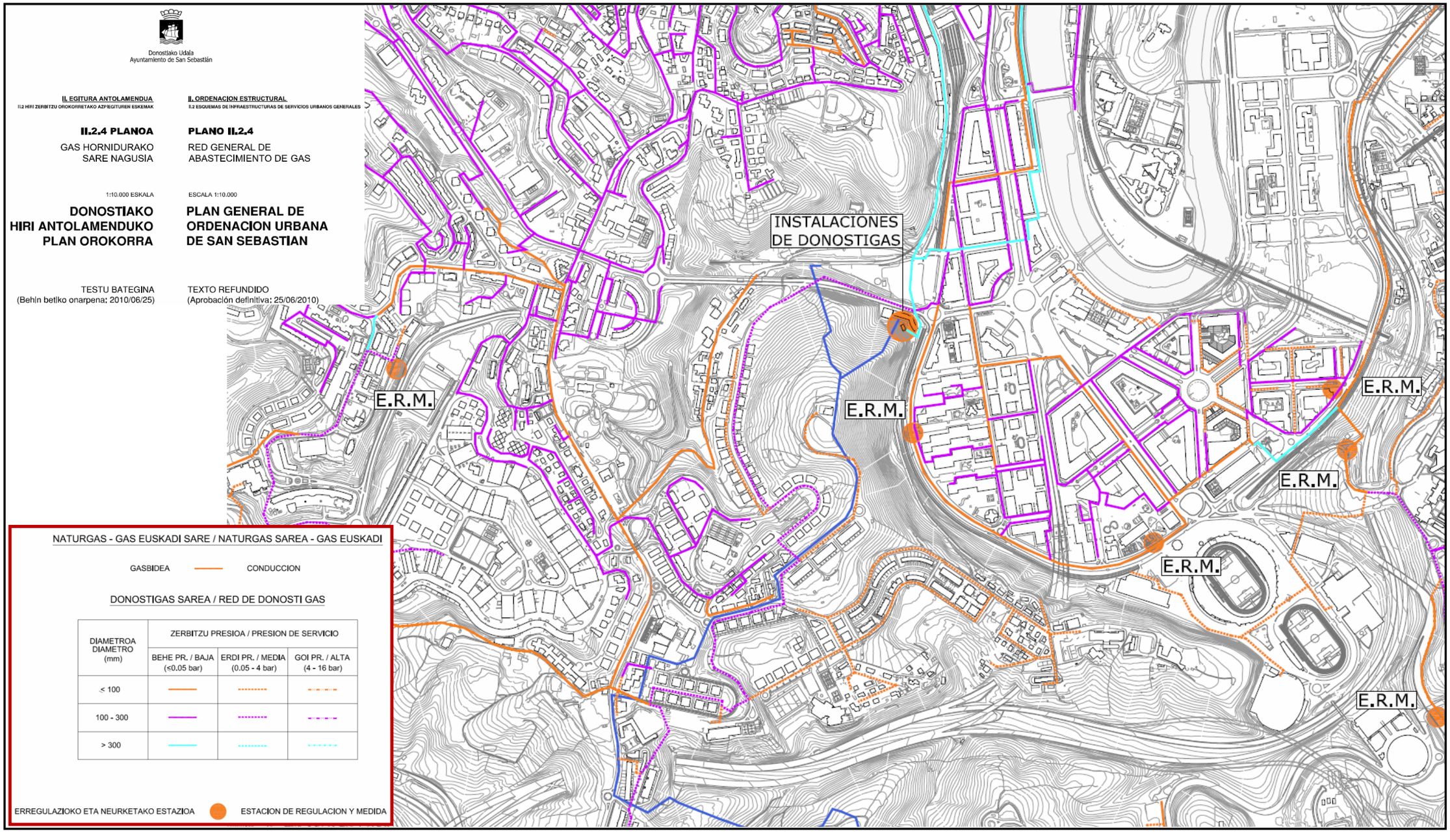
ESCALA 1:10.000

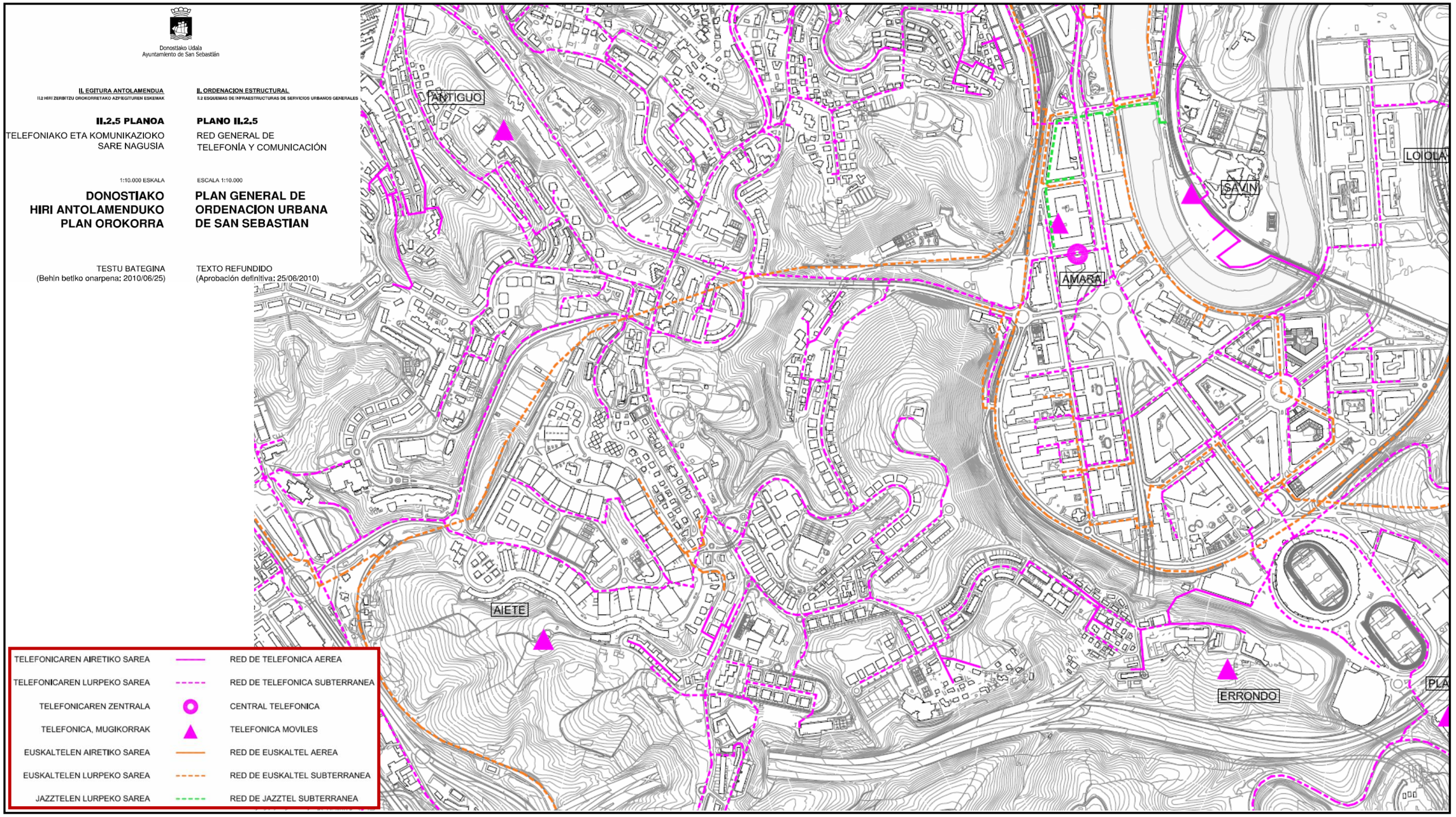
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

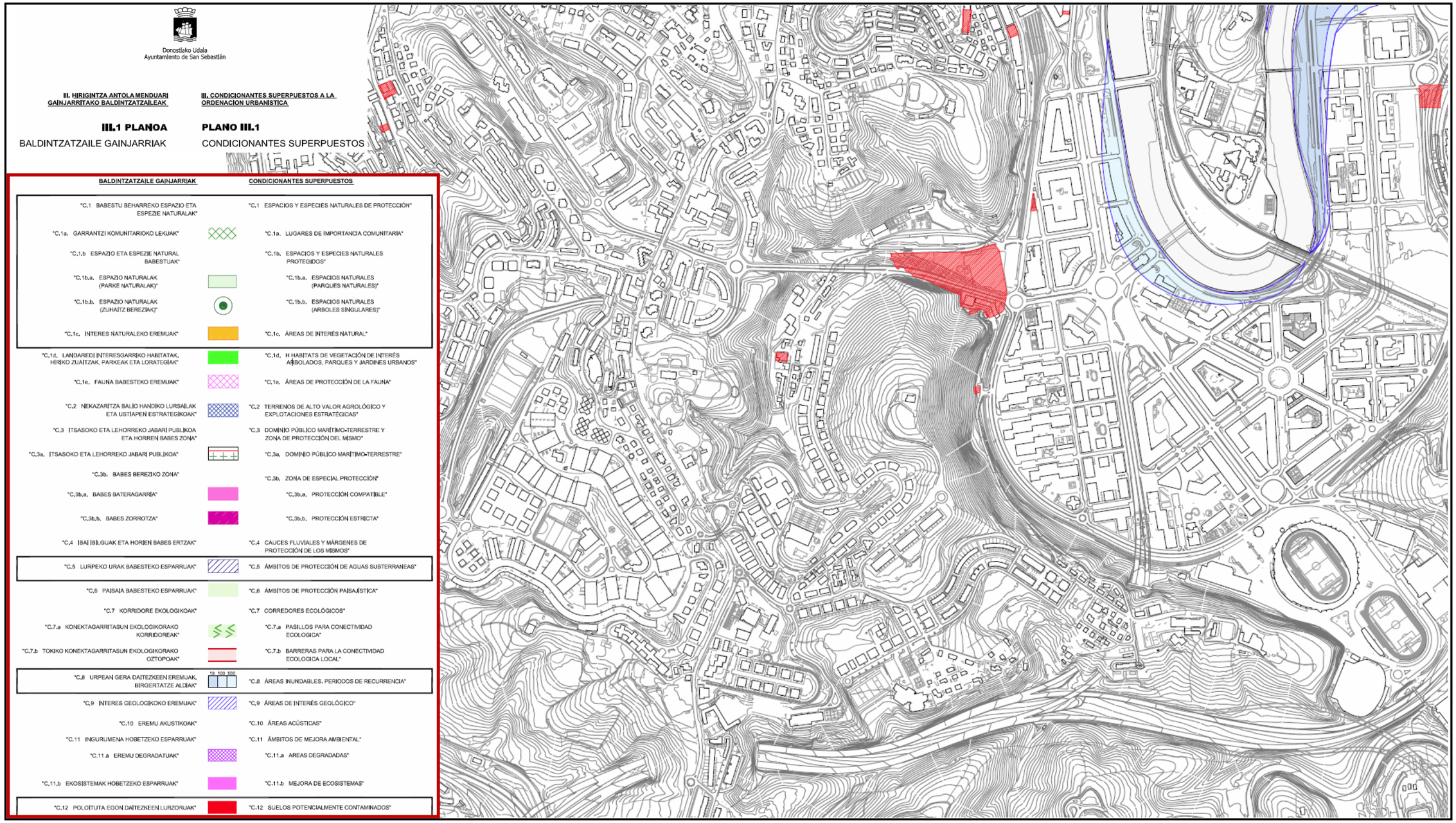
TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)

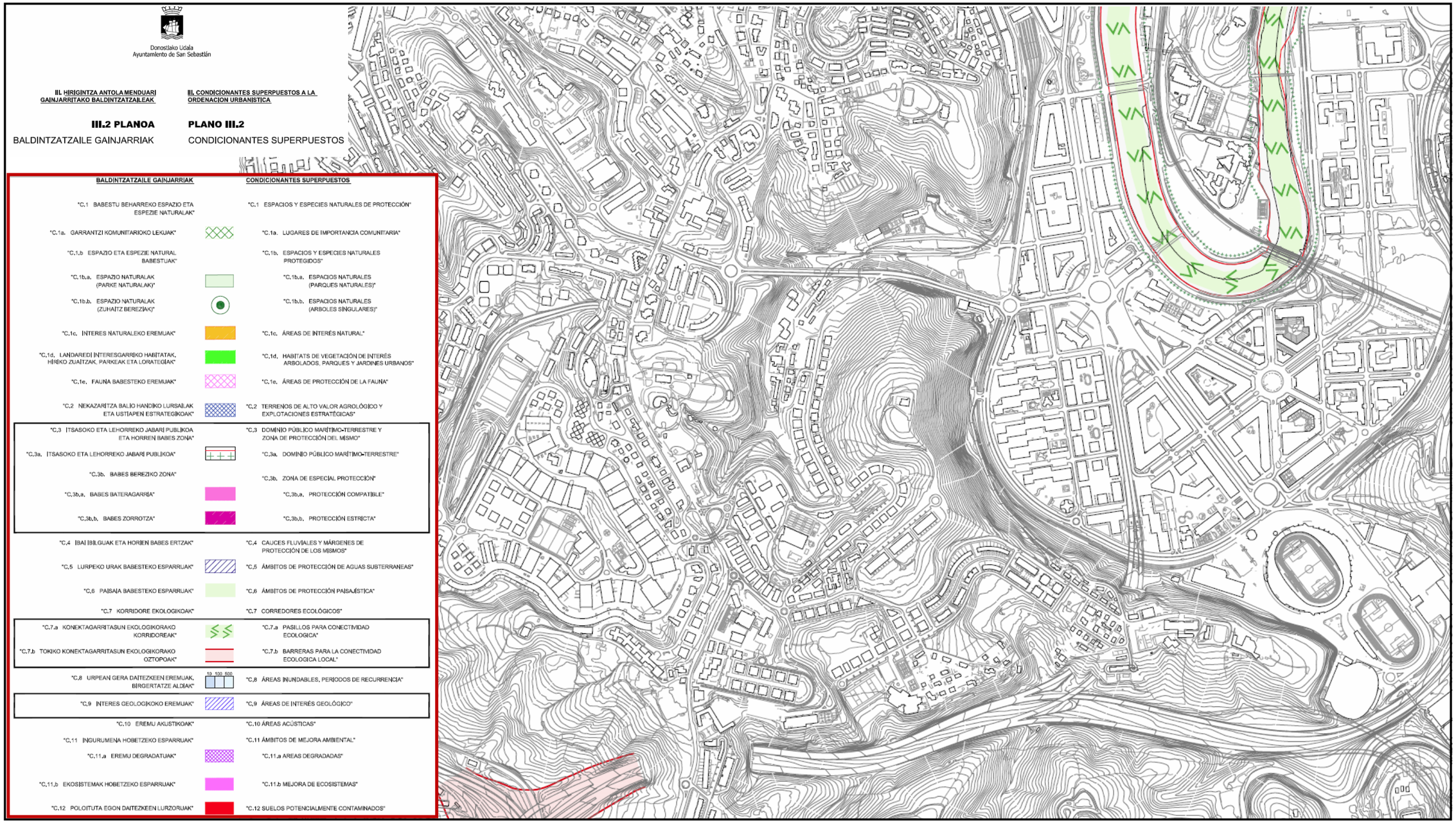
1.- GURE IZARRA
2.- IGELDO
3.- SEMINARIO
4.- SANTA TERESA
5.- EUROPISTAS
6.- ZORROAGA
7.- TXOMIN ENEA
8.- ANTONDEGI
9.- ZARATEGI
10.- MONS
11.- TXINGURRI GAINA
12.- AUDITZ AKULAR

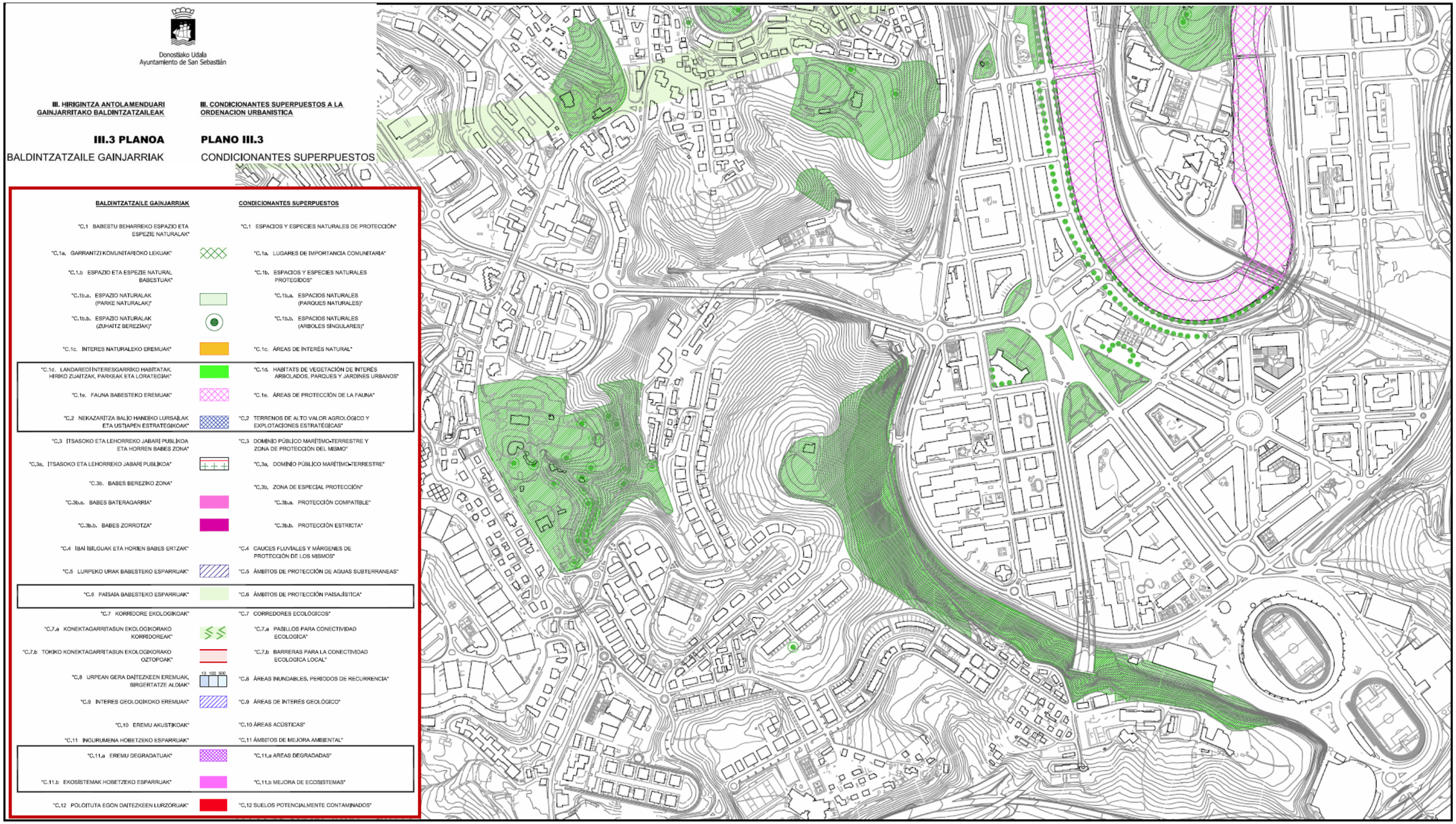
132 KV-KO LINEA (AIRETIKO LINEA)		LINEA 132 KV (LINEA AEREA)
30 KV-KO LINEA (AIRETIKO LINEA)		LINEA 30 KV (LINEA AEREA)
30 KV-KO LINEA (LURPEKO LINEA)		LINEA 30 KV (LINEA SUBTERRANEA)
TA (TRANSFORMAZIO AZPIESTAZIOA) TBA (TRANSFORMAZIOKO ETA BANAKETAKO AZPIESTAZIOA)		S.T. (SUBESTACION DE TRANSFORMACION) S.T.R. (SUBESTACION DE TRANSFORMACION Y REPARTO)
TRANSFORMAZIO ZENTROA		CENTRO DE TRANSFORMACION
LURPERATZE PROPOSAMENA Ilundutako zonetan, lineak lurperatzen (berdeak) airetiko lineak (gorriak) desagertu egingo dira		PROPUESTA DE SOTERRAMIENTO En las zonas sombreadas, al soterrar las lineas (color verde) desaparecerán los tendidos aéreos (color rojo)


Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián
II. EGITURA ANTOLAMENDUA
II.2 HIRI ZERBITZU OROKORRETAKO AZPIEGITUREN ESKEMAK
II.2.4 PLANOA
GAS HORNIDURAKO SARE NAGUSIA
1:10.000 ESKALA
DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)
II. ORDENACION ESTRUCTURAL
II.2 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS GENERALES
PLANO II.2.4
RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE GAS
ESCALA 1:10.000
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN
TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)
INSTALACIONES DE DONOSTIGAS
E.R.M.
NATURGAS - GAS EUSKADI SARE / NATURGAS SAREA - GAS EUSKADI
GASBIDEA
CONDUCCION
DONOSTIGAS SAREA / RED DE DONOSTI GAS
DIAMETROA DIAMETRO (mm)
ZERBITZU PRESIOA / PRESION DE SERVICIO
BEHE PR. / BAJA (<0.05 bar)
ERDI PR. / MEDIA (0.05 - 4 bar)
GOI PR. / ALTA (4 - 16 bar)
< 100
100 - 300
> 300
ERREGULAZIOKO ETA NEURKETAKO ESTAZIOA
ESTACION DE REGULACION Y MEDIDA


Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián
II. EGITURA ANTOLAMENDUA
II.2 HIRI ZERBITZU OROKORRETAKO AZPIEGITUREN ESKEMAK
II.2.5 PLANOA
TELEFONIAKO ETA KOMUNIKAZIOKO SARE NAGUSIA
1:10.000 ESKALA
DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)
II. ORDENACION ESTRUCTURAL
II.2 ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS GENERALES
PLANO II.2.5
RED GENERAL DE TELEFONÍA Y COMUNICACIÓN
ESCALA 1:10.000
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN
TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)
ANTIGUO
AMARA
SAVIN
LOIOLA
AIETE
ERRONDO
TELEFONICAREN AIRETIKO SAREA
RED DE TELEFONICA AEREA
TELEFONICAREN LURPEKO SAREA
RED DE TELEFONICA SUBTERRANEA
TELEFONICAREN ZENTRALA
CENTRAL TELEFONICA
TELEFONICA, MUGIKORRAK
TELEFONICA MOVILES
EUSKALTELEN AIRETIKO SAREA
RED DE EUSKALTEL AEREA
EUSKALTELEN LURPEKO SAREA
RED DE EUSKALTEL SUBTERRANEA
JAZZTELEN LURPEKO SAREA
RED DE JAZZTEL SUBTERRANEA


Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián
III. HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK
III. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACION URBANISTICA
III.1 PLANOA
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK
PLANO III.1
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
"C.1 BABESTU BEHARREKO ESPAZIO ETA ESPEZIE NATURALAK"
"C.1 ESPACIOS Y ESPECIES NATURALES DE PROTECCIÓN"
"C.1a. GARRANTZI KOMUNITARIOKO LEKUAK"
"C.1a. LUGARES DE IMPORTANCIA COMUNITARIA"
"C.1.b ESPAZIO ETA ESPEZIE NATURAL BABESTUAK"
"C.1b. ESPACIOS Y ESPECIES NATURALES PROTEGIDOS"
"C.1b.a. ESPAZIO NATURALAK (PARKE NATURALAK)"
"C.1b.a. ESPACIOS NATURALES (PARQUES NATURALES)"
"C.1b.b. ESPAZIO NATURALAK (ZUHAITZ BEREZIAK)"
"C.1b.b. ESPACIOS NATURALES (ARBOLES SINGULARES)"
"C.1c. INTERES NATURALEKO EREMUAK"
"C.1c. ÁREAS DE INTERÉS NATURAL"
"C.1d. LANDAREDI INTERESGARRIKO HABITATAK, HIRIKO ZUHAITZAK, PARKEAK ETA LORATEGIAK"
"C.1d. H HABITATS DE VEGETACIÓN DE INTERÉS ARBOLADOS, PARQUES Y JARDINES URBANOS"
"C.1e. FAUNA BABESTEKO EREMUAK"
"C.1e. ÁREAS DE PROTECCIÓN DE LA FAUNA"
"C.2 NEKAZARITZA BALIO HANDIKO LURSAILAK ETA USTIAPEN ESTRATEGIKOAK"
"C.2 TERRENOS DE ALTO VALOR AGROLÓGICO Y EXPLOTACIONES ESTRATÉGICAS"
"C.3 ITSASOKO ETA LEHORREKO JABARI PUBLIKOA ETA HORREN BABES ZONA"
"C.3 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE Y ZONA DE PROTECCIÓN DEL MISMO"
"C.3a. ITSASOKO ETA LEHORREKO JABARI PUBLIKOA"
"C.3a. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE"
"C.3b. BABES BEREZIKO ZONA"
"C.3b. ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN"
"C.3b.a. BABES BATERAGARRIA"
"C.3b.a. PROTECCIÓN COMPATIBLE"
"C.3b.b. BABES ZORROTZA"
"C.3b.b. PROTECCIÓN ESTRICTA"
"C.4 IBAI IBILGUAK ETA HORIEN BABES ERTZAK"
"C.4 CAUCES FLUVIALES Y MÁRGENES DE PROTECCIÓN DE LOS MISMOS"
"C.5 LURPEKO URAK BABESTEKO ESPARRUAK"
"C.5 ÁMBITOS DE PROTECCIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS"
"C.6 PAISAIA BABESTEKO ESPARRUAK"
"C.6 ÁMBITOS DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA"
"C.7 KORRIDORE EKOLOGIKOAK"
"C.7 CORREDORES ECOLÓGICOS"
"C.7.a KONEKTAGARRITASUN EKOLOGIKORAKO KORRIDOREAK"
"C.7.a PASILLOS PARA CONECTIVIDAD ECOLOGICA"
"C.7.b TOKIKO KONEKTAGARRITASUN EKOLOGIKORAKO OZTOPOAK"
"C.7.b BARRERAS PARA LA CONECTIVIDAD ECOLOGICA LOCAL"
"C.8 URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK, BIRGERTATZE ALDIAK"
10 100 500
"C.8 ÁREAS INUNDABLES, PERIODOS DE RECURRENCIA"
"C.9 INTERES GEOLOGIKOKO EREMUAK"
"C.9 ÁREAS DE INTERÉS GEOLÓGICO"
"C.10 EREMU AKUSTIKOAK"
"C.10 ÁREAS ACÚSTICAS"
"C.11 INGURUMENA HOBETZEKO ESPARRUAK"
"C.11 ÁMBITOS DE MEJORA AMBIENTAL"
"C.11.a EREMU DEGRADATUAK"
"C.11.a AREAS DEGRADADAS"
"C.11.b EKOSISTEMAK HOBETZEKO ESPARRUAK"
"C.11.b MEJORA DE ECOSISTEMAS"
"C.12 POLOITUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUAK"
"C.12 SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS"


Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián
II. HIRIGINTZA ANTOLA MENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK
III. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACION URBANISTICA
III.2 PLANOA
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK
PLANO III.2
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
"C.1 BABESTU BEHARREKO ESPAZIO ETA ESPEZIE NATURALAK"
"C.1 ESPACIOS Y ESPECIES NATURALES DE PROTECCIÓN"
"C.1a. GARRANTZI KOMUNITARIOKO LEKUAK"
"C.1a. LUGARES DE IMPORTANCIA COMUNITARIA"
"C.1.b ESPAZIO ETA ESPEZIE NATURAL BABESTUAK"
"C.1b. ESPACIOS Y ESPECIES NATURALES PROTEGIDOS"
"C.1b.a. ESPAZIO NATURALAK (PARKE NATURALAK)"
"C.1b.a. ESPACIOS NATURALES (PARQUES NATURALES)"
"C.1b.b. ESPAZIO NATURALAK (ZUHAITZ BEREZIAK)"
"C.1b.b. ESPACIOS NATURALES (ARBOLES SINGULARES)"
"C.1c. INTERES NATURALEKO EREMUAK"
"C.1c. ÁREAS DE INTERÉS NATURAL"
"C.1d. LANDAREDI INTERESGARRIKO HABITATAK, HIRIKO ZUHAITZAK, PARKEAK ETA LORATEGIAK"
"C.1d. HABITATS DE VEGETACIÓN DE INTERÉS ARBOLADOS, PARQUES Y JARDINES URBANOS"
"C.1e. FAUNA BABESTEKO EREMUAK"
"C.1e. ÁREAS DE PROTECCIÓN DE LA FAUNA"
"C.2 NEKAZARITZA BALIO HANDIKO LURSAILAK ETA USTIAPEN ESTRATEGIKOAK"
"C.2 TERRENOS DE ALTO VALOR AGROLÓGICO Y EXPLOTACIONES ESTRATÉGICAS"
"C.3 ITSASOKO ETA LEHORREKO JABARI PUBLIKOA ETA HORREN BABES ZONA"
"C.3 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE Y ZONA DE PROTECCIÓN DEL MISMO"
"C.3a. ITSASOKO ETA LEHORREKO JABARI PUBLIKOA"
"C.3a. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE"
"C.3b. BABES BEREZIKO ZONA"
"C.3b. ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN"
"C.3b.a. BABES BATERAGARRIA"
"C.3b.a. PROTECCIÓN COMPATIBLE"
"C.3b.b. BABES ZORROTZA"
"C.3b.b. PROTECCIÓN ESTRICTA"
"C.4 IBAI IBILGUAK ETA HORIEN BABES ERTZAK"
"C.4 CAUCES FLUVIALES Y MÁRGENES DE PROTECCIÓN DE LOS MISMOS"
"C.5 LURPEKO URAK BABESTEKO ESPARRUAK"
"C.5 ÁMBITOS DE PROTECCIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS"
"C.6 PAISAIA BABESTEKO ESPARRUAK"
"C.6 ÁMBITOS DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA"
"C.7 KORRIDORE EKOLOGIKOAK"
"C.7 CORREDORES ECOLÓGICOS"
"C.7.a KONEKTAGARRITASUN EKOLOGIKORAKO KORRIDOREAK"
"C.7.a PASILLOS PARA CONECTIVIDAD ECOLOGICA"
"C.7.b TOKIKO KONEKTAGARRITASUN EKOLOGIKORAKO OZTOPOAK"
"C.7.b BARRERAS PARA LA CONECTIVIDAD ECOLOGICA LOCAL"
10 100 500
"C.8 URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK, BIRGERTATZE ALDIAK"
"C.8 ÁREAS INUNDABLES, PERIODOS DE RECURRENCIA"
"C.9 INTERES GEOLOGIKOKO EREMUAK"
"C.9 ÁREAS DE INTERÉS GEOLÓGICO"
"C.10 EREMU AKUSTIKOAK"
"C.10 ÁREAS ACÚSTICAS"
"C.11 INGURUMENA HOBETZEKO ESPARRUAK"
"C.11 ÁMBITOS DE MEJORA AMBIENTAL"
"C.11.a EREMU DEGRADATUAK"
"C.11.a AREAS DEGRADADAS"
"C.11.b EKOSISTEMAK HOBETZEKO ESPARRUAK"
"C.11.b MEJORA DE ECOSISTEMAS"
"C.12 POLOITUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUAK"
"C.12 SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS"


Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián
III. HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK
III. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACION URBANISTICA
III.3 PLANOA
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK
PLANO III.3
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
"C.1 BABESTU BEHARREKO ESPAZIO ETA ESPEZIE NATURALAK"
"C.1 ESPACIOS Y ESPECIES NATURALES DE PROTECCIÓN"
"C.1a. GARRANTZI KOMUNITARIOKO LEKUAK"
"C.1a. LUGARES DE IMPORTANCIA COMUNITARIA"
"C.1.b ESPAZIO ETA ESPEZIE NATURAL BABESTUAK"
"C.1b. ESPACIOS Y ESPECIES NATURALES PROTEGIDOS"
"C.1b.a. ESPAZIO NATURALAK (PARKE NATURALAK)"
"C.1b.a. ESPACIOS NATURALES (PARQUES NATURALES)"
"C.1b.b. ESPAZIO NATURALAK (ZUHAITZ BEREZIAK)"
"C.1b.b. ESPACIOS NATURALES (ARBOLES SINGULARES)"
"C.1c. INTERES NATURALEKO EREMUAK"
"C.1c. ÁREAS DE INTERÉS NATURAL"
"C.1d. LANDAREDI INTERESGARRIKO HABITATAK, HIRIKO ZUAITZAK, PARKEAK ETA LORATEGIAK"
"C.1d. HABITATS DE VEGETACIÓN DE INTERÉS ARBOLADOS, PARQUES Y JARDINES URBANOS"
"C.1e. FAUNA BABESTEKO EREMUAK"
"C.1e. ÁREAS DE PROTECCIÓN DE LA FAUNA"
"C.2 NEKAZARITZA BALIO HANDIKO LURSAILAK ETA USTIAPEN ESTRATEGIKOAK"
"C.2 TERRENOS DE ALTO VALOR AGROLÓGICO Y EXPLOTACIONES ESTRATÉGICAS"
"C.3 ITSASOKO ETA LEHORREKO JABARI PUBLIKOA ETA HORREN BABES ZONA"
"C.3 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE Y ZONA DE PROTECCIÓN DEL MISMO"
"C.3a. ITSASOKO ETA LEHORREKO JABARI PUBLIKOA"
"C.3a. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE"
"C.3b. BABES BEREZIKO ZONA"
"C.3b. ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN"
"C.3b.a. BABES BATERAGARRIA"
"C.3b.a. PROTECCIÓN COMPATIBLE"
"C.3b.b. BABES ZORROTZA"
"C.3b.b. PROTECCIÓN ESTRICTA"
"C.4 IBAI IBILGUAK ETA HORIEN BABES ERTZAK"
"C.4 CAUCES FLUVIALES Y MÁRGENES DE PROTECCIÓN DE LOS MISMOS"
"C.5 LURPEKO URAK BABESTEKO ESPARRUAK"
"C.5 ÁMBITOS DE PROTECCIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS"
"C.6 PAISAIA BABESTEKO ESPARRUAK"
"C.6 ÁMBITOS DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA"
"C.7 KORRIDORE EKOLOGIKOAK"
"C.7 CORREDORES ECOLÓGICOS"
"C.7.a KONEKTAGARRITASUN EKOLOGIKORAKO KORRIDOREAK"
"C.7.a PASILLOS PARA CONECTIVIDAD ECOLOGICA"
"C.7.b TOKIKO KONEKTAGARRITASUN EKOLOGIKORAKO OZTOPOAK"
"C.7.b BARRERAS PARA LA CONECTIVIDAD ECOLOGICA LOCAL"
"C.8 URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK, BIRGERTATZE ALDIAK"
10 100 500
"C.8 ÁREAS INUNDABLES, PERIODOS DE RECURRENCIA"
"C.9 INTERES GEOLOGIKOKO EREMUAK"
"C.9 ÁREAS DE INTERÉS GEOLÓGICO"
"C.10 EREMU AKUSTIKOAK"
"C.10 ÁREAS ACÚSTICAS"
"C.11 INGURUMENA HOBETZEKO ESPARRUAK"
"C.11 ÁMBITOS DE MEJORA AMBIENTAL"
"C.11.a EREMU DEGRADATUAK"
"C.11.a AREAS DEGRADADAS"
"C.11.b EKOSISTEMAK HOBETZEKO ESPARRUAK"
"C.11.b MEJORA DE ECOSISTEMAS"
"C.12 POLUITUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUAK"
"C.12 SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS"

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

III. HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAILEAK

III.4 PLANOA

BALDINTZAILE GAINJARRIAK
(EREMU AKUSTIKOAK)

1:10.000 ESKALA

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)

PLAN OROKORRAREN BULEGOA

III. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO III.4

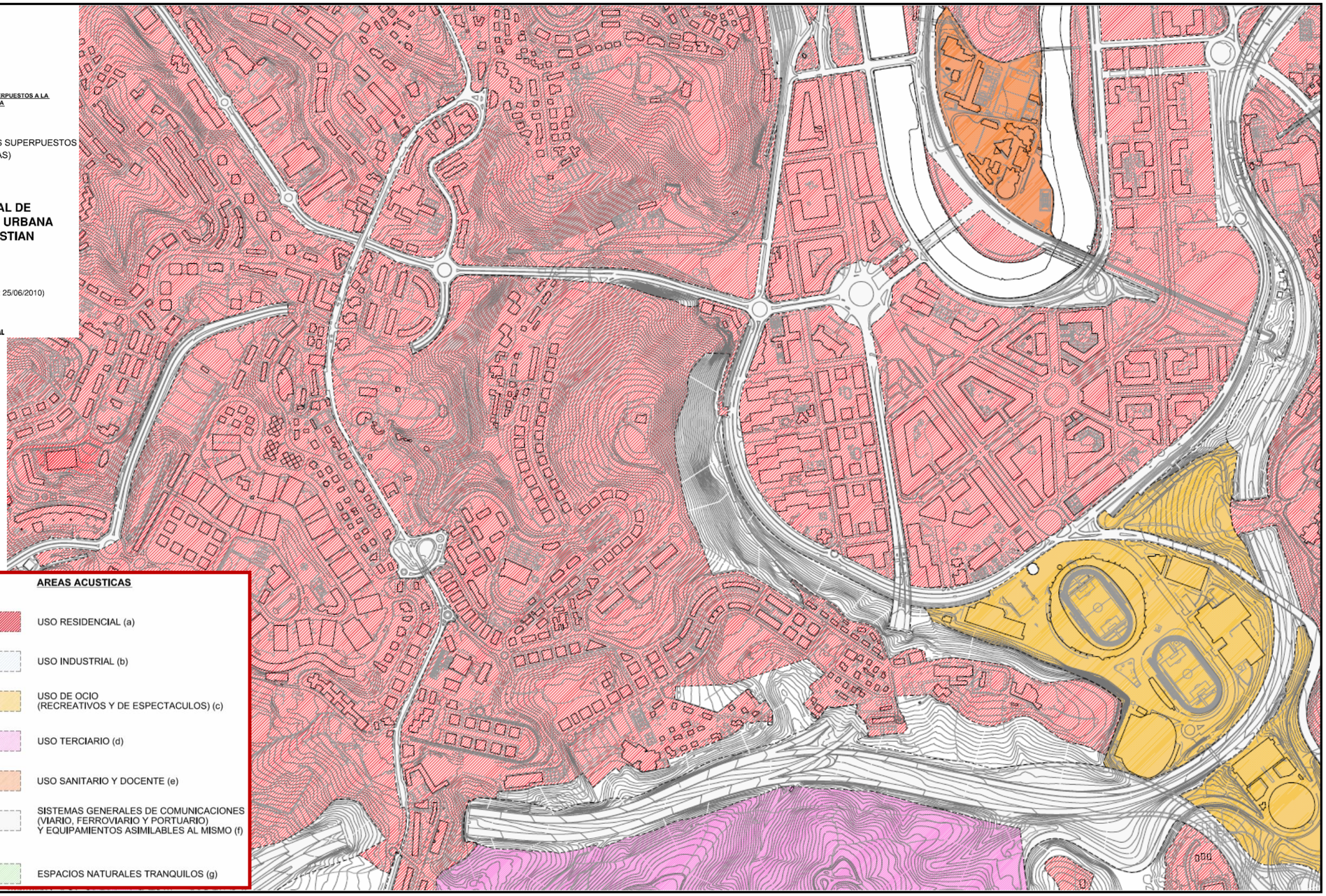
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
(AREAS ACUSTICAS)

ESCALA 1:10.000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)

OFICINA DEL PLAN GENERAL



EREMU AKUSTIKOAK	AREAS ACUSTICAS
BIZITEGI ERABILERA (a)	USO RESIDENCIAL (a)
INDUSTRIA ERABILERA (b)	USO INDUSTRIAL (b)
AISIALDI ERABILERA (JOLAS ERABILERA ETA IKUSKIZUNAK) (c)	USO DE OCIO (RECREATIVOS Y DE ESPECTACULOS) (c)
HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERA (d)	USO TERCIARIO (d)
OSASUN ETA IRAKASKUNTZA ERABILERA (e)	USO SANITARIO Y DOCENTE (e)
KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA (BIDEAK,TRENBIDEA ETA PORTUA) ETA HAREKIN PAREKA DAITEZKEEN EKIPAMENDUAK (f)	SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES (VIARIO, FERROVIARIO Y PORTUARIO) Y EQUIPAMIENTOS ASIMILABLES AL MISMO (f)
ESPAZIO NATURAL LASAIAK (g)	ESPACIOS NATURALES TRANQUILOS (g)

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

IV. KOMUNIKAZIO AZPIEGITUREN ESKEMAK

IV.1 PLANOA

IBILGAILUENTZAKO OINARRIZKO BIDESAREA

1;10,000 ESKALA

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)

IV. ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACION

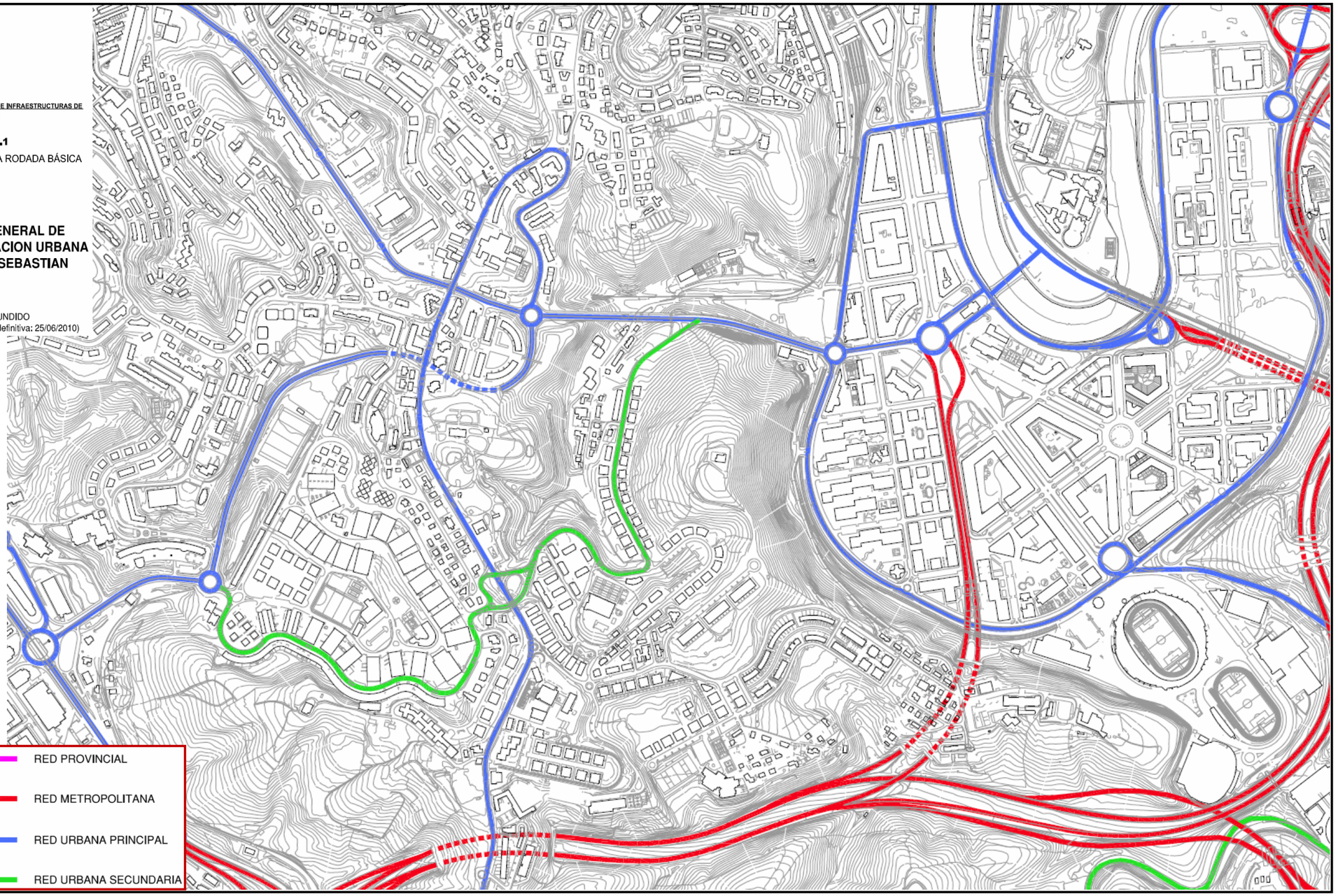
PLANO IV.1

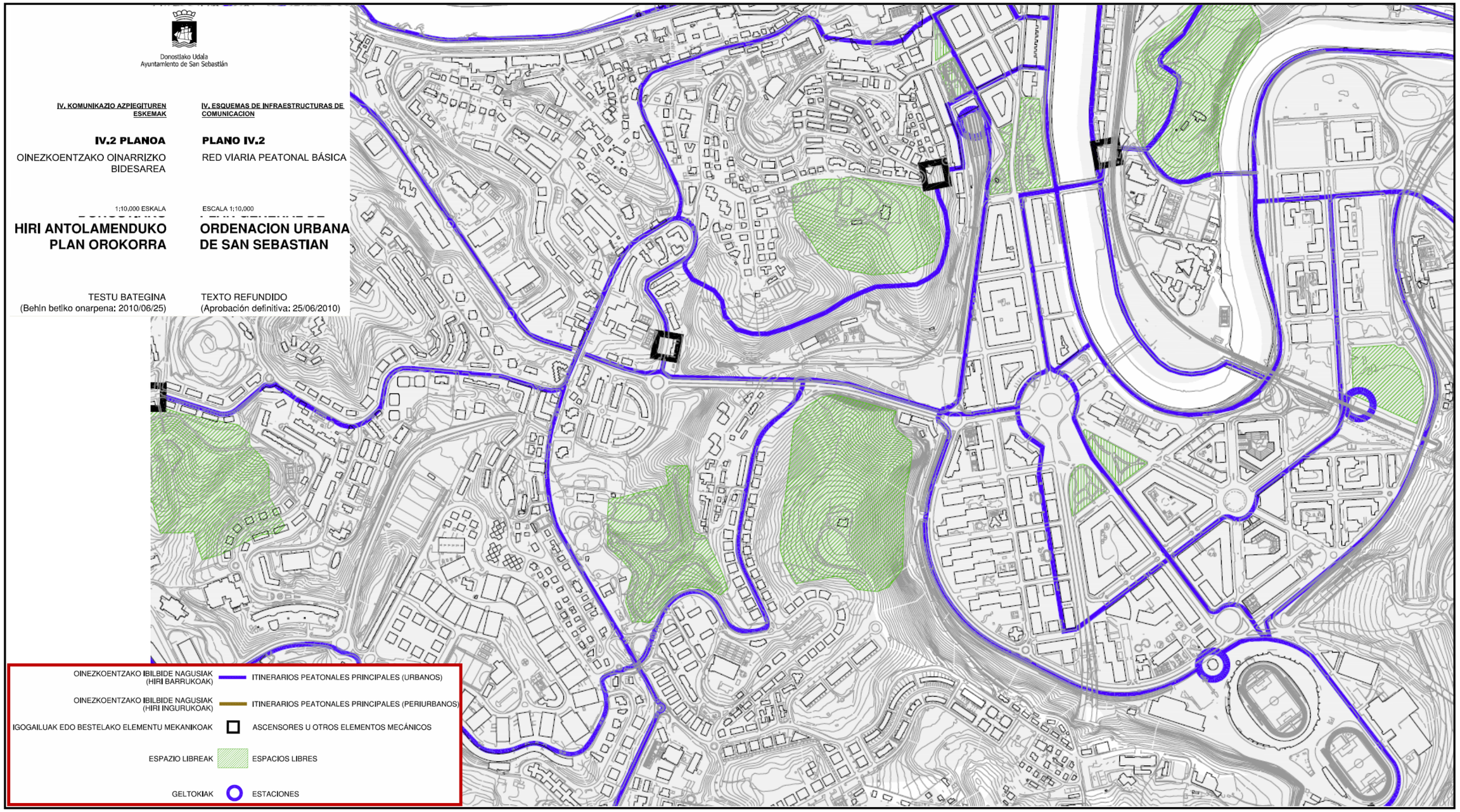
RED VIARIA RODADA BÁSICA

ESCALA 1:10,000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)




Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián
IV. KOMUNIKAZIO AZPIEGITUREN ESKEMAK
IV. ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACION
IV.2 PLANOA
OINEZKOENTZAKO OINARRIZKO BIDESAREA
PLANO IV.2
RED VIARIA PEATONAL BÁSICA
1:10.000 ESKALA
ESCALA 1:10.000
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN
TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)
TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)
OINEZKOENTZAKO IBILBIDE NAGUSIAK (HIRI BARRUKOAK)
ITINERARIOS PEATONALES PRINCIPALES (URBANOS)
OINEZKOENTZAKO IBILBIDE NAGUSIAK (HIRI INGURUKOAK)
ITINERARIOS PEATONALES PRINCIPALES (PERIURBANOS)
IGOGAILUAK EDO BESTELAKO ELEMENTU MEKANIKOAK
ASCENSORES U OTROS ELEMENTOS MECÁNICOS
ESPAZIO LIBREAK
ESPACIOS LIBRES
GELTOKIAK
ESTACIONES

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

IV. KOMUNIKAZIO AZPIEGITUREN ESKEMAK

IV.3 PLANOA

OINARRIZKO BIDEGORRI SAREA

1:10,000 ESKALA

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)

IV. ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACION

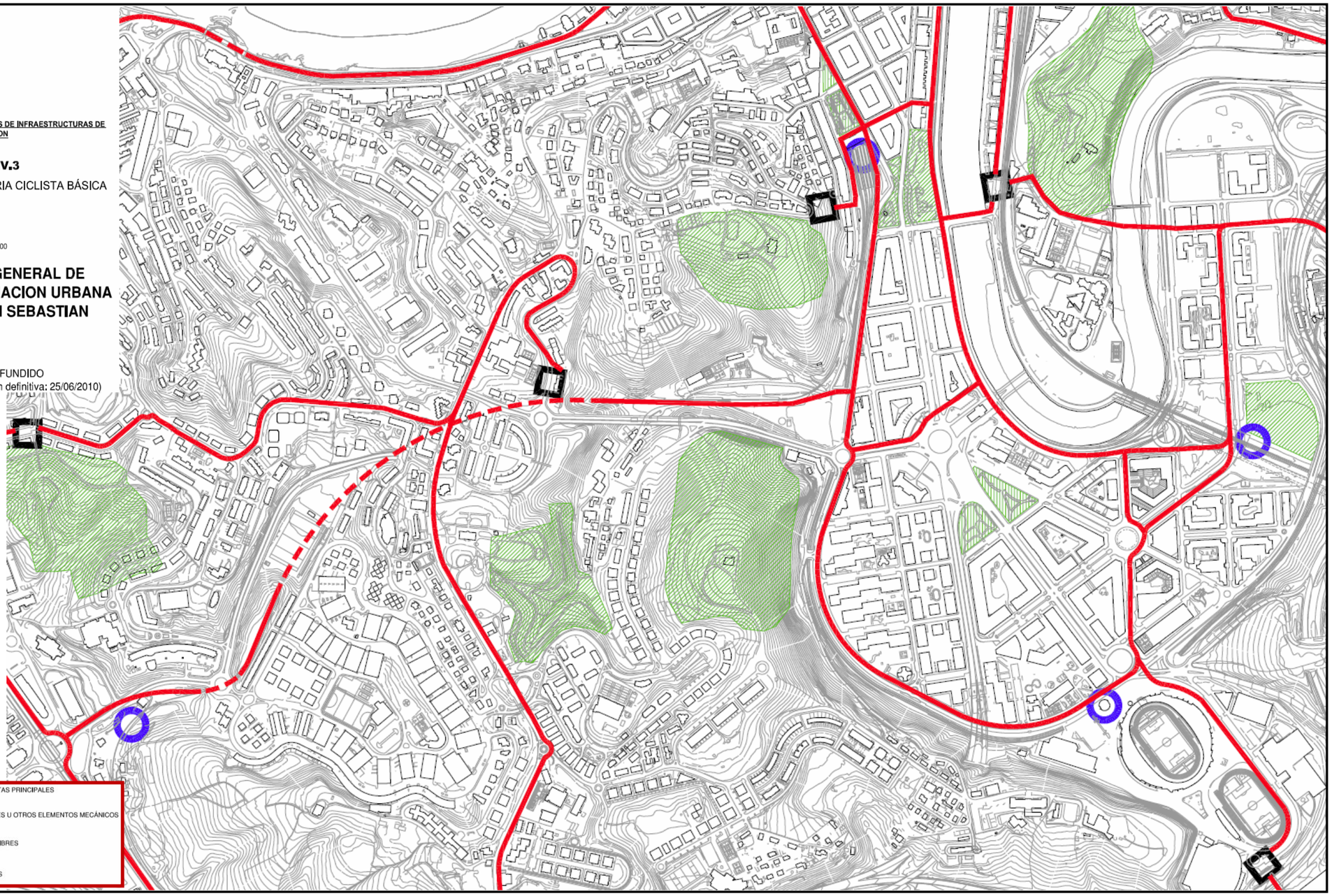
PLANO IV.3

RED VIARIA CICLISTA BÁSICA

ESCALA 1:10,000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

IV. KOMUNIKAZIO AZPIEGITUREN ESKEMAK

IV.4 PLANOA

TRENBIDE SAREA

1:10.000 ESKALA

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)

IV. ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACION

PLANO IV.4

RED FERROVIARIA

ESCALA 1:10.000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)



HEGOALDE-EKIALDE LINEA (ADIF)	LINEA SUR-ESTE (ADIF)
GELTOKIA (ADIF)	ESTACION (ADIF)
MENDEBALDE-EKIALDE LINEA (EUSKOTREN)	LINEA OESTE-ESTE (EUSKOTREN)
GELTOKIA (EUSKOTREN)	ESTACION (EUSKOTREN)
MERKANTZIAK (EUSKOTREN ETA ADIF)	MERCANCIAS (EUSKOTREN Y ADIF)
AHT	T.A.V.
GELTOKIA (AHT)	ESTACION (T.A.V.)
GELTOKI AHOA	BOCA ESTACION
GELTOKI INTERMODALAK	ESTACIONES INTERMODALES

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

IV. KOMUNIKAZIO AZPIEGITUREN ESKEMAK

IV.5 PLANOA

LANDA ERREPIDEAK ETA LANDA BIDEAK (SANTIAGO BIDEA BARNE)

1;10,000 ESKALA

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)

IV. ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACION

PLANO IV.5

CARRETERAS Y CAMINOS RURALES (INCLUYE CAMINO DE SANTIAGO)

ESCALA 1:10,000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

V. KATALOGOA / V. CATALOGO

V PLANOA / **PLANO V**

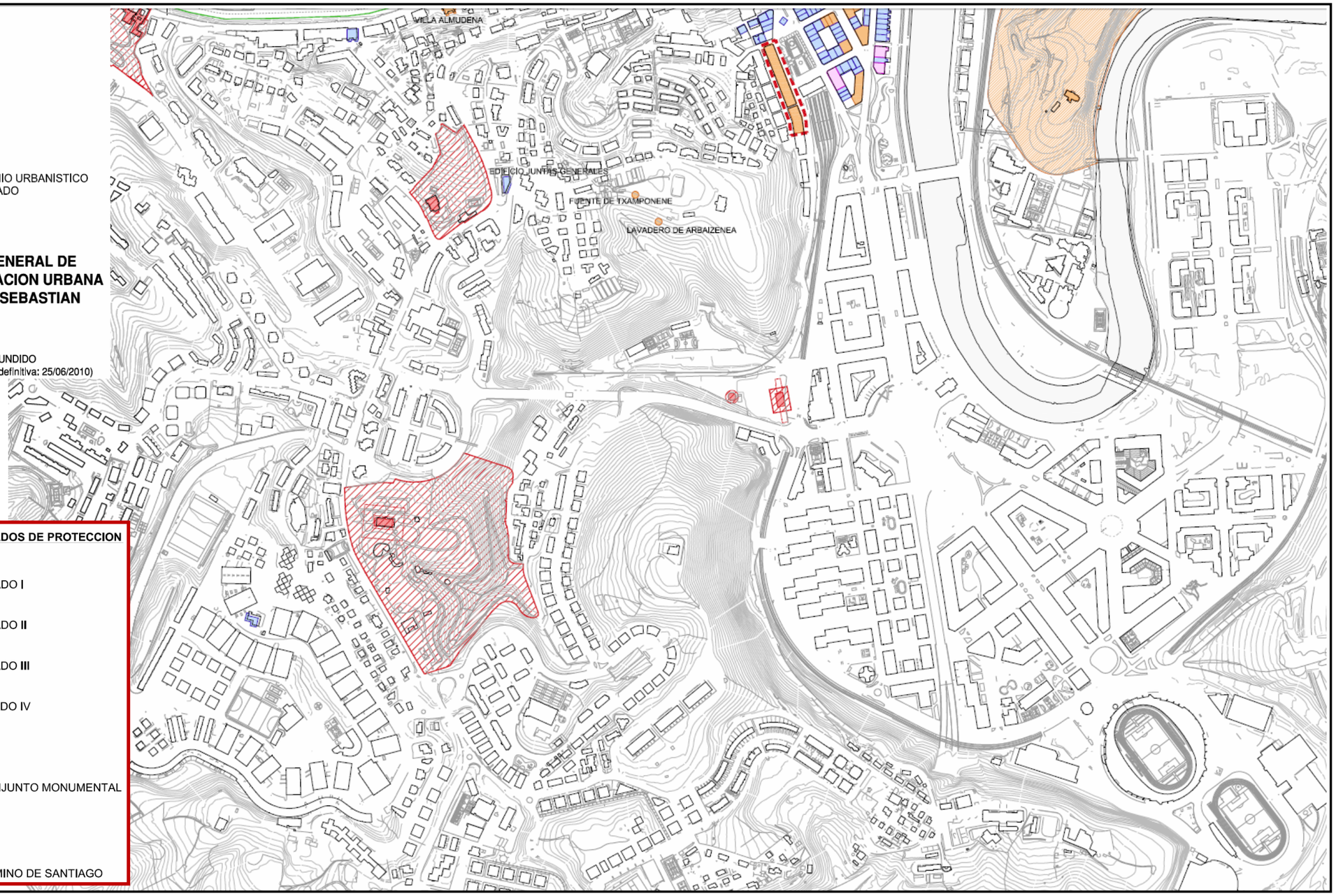
HIRIGINTZA ONDARE KATALOGATUA / PATRIMONIO URBANISTICO CATALOGADO

1:8.000 ESKALA / ESCALA 1:8.000

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

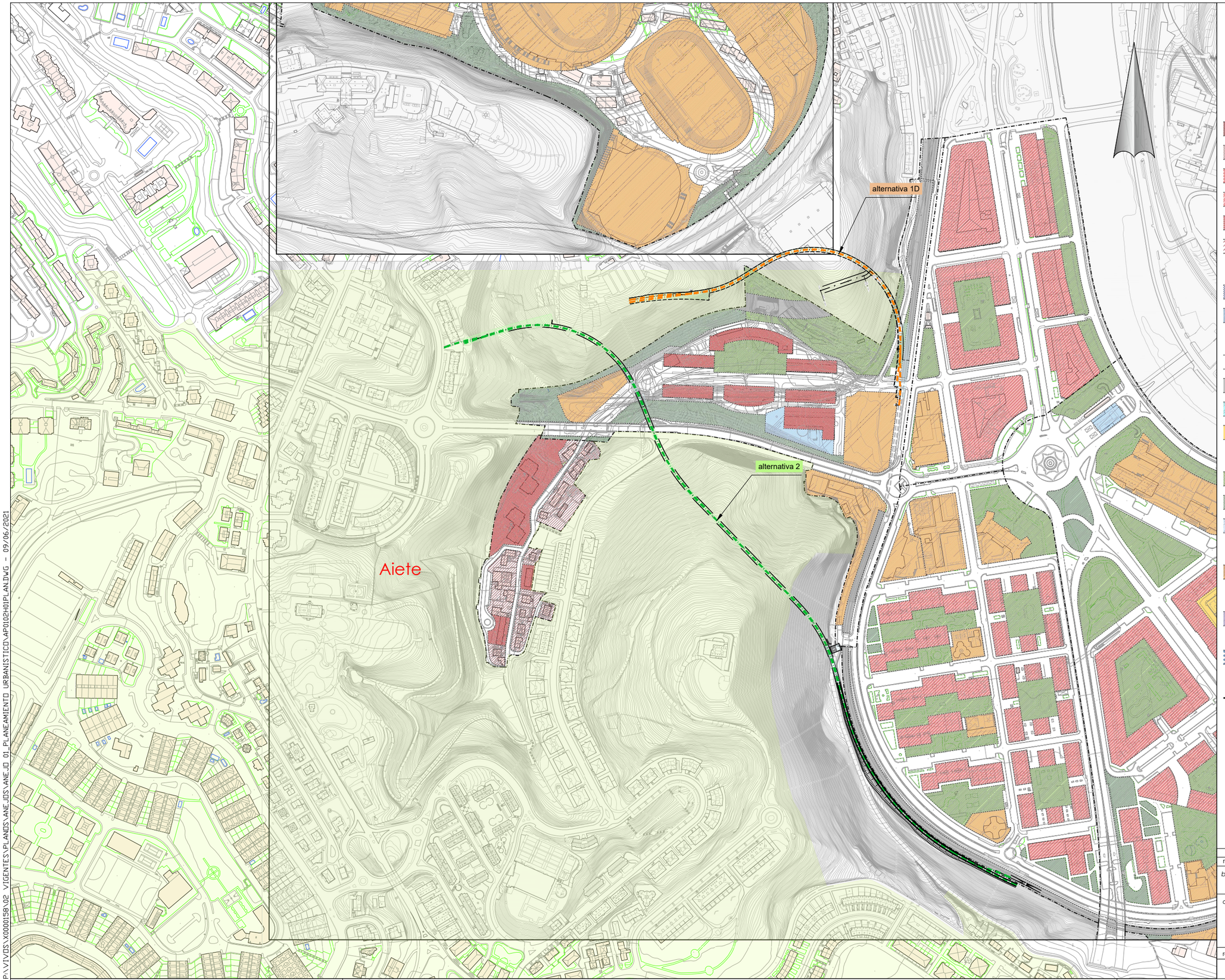
TESTU BATEGINA (Behin betiko onarpena: 2010/06/25) / TEXTO REFUNDIDO (Aprobación definitiva: 25/06/2010)



BABES GRADUAK		GRADOS DE PROTECCION
I. MAILA		GRADO I
II. MAILA		GRADO II
III. MAILA		GRADO III
IV. MAILA		GRADO IV
MONUMENTU MULTZOA		CONJUNTO MONUMENTAL
SANTIAGO BIDEA		CAMINO DE SANTIAGO

APÉNDICE Nº2

Planos de las alternativas sobre el planeamiento municipal



oharrak :
notas :

a. PARCELA RESIDENCIAL

- a.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO
- a.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE COMUN
- a.21 RESIDENCIAL DE ENSANCHE ANTIGUO
- a.22 RESIDENCIAL DE NUEVOS ENSANCHES
- a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
- a. 40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO

b. PARCELA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

- b.10 INDUSTRIAL
- b.20 TERCIARIO

e. SISTEMA DE COMUNICACIONES

- e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA
- e.20 RED DE COMUNICACION FERROVIARIA
- e.30 ESPACIO PORTUARIO
- e.40 APARCAMIENTO

f. ESPACIOS LIBRES

- f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS
- f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES
- f.30 CAUCES FLUVIALES

g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

h. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

- h.00 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

AMBITOS CUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER

AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)

rev.	clase de modificación	fecha	nombre	comp.	obra
A	proyecto	jun.21			

biraztertzeak / revisiones:

aholkularia / consultor: FULCRUM

ingeniari egilea / ingeniero autor:

referencia consultor	referencia

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

etS euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO

eskala originala / escala original: 1/2.500 en din A1

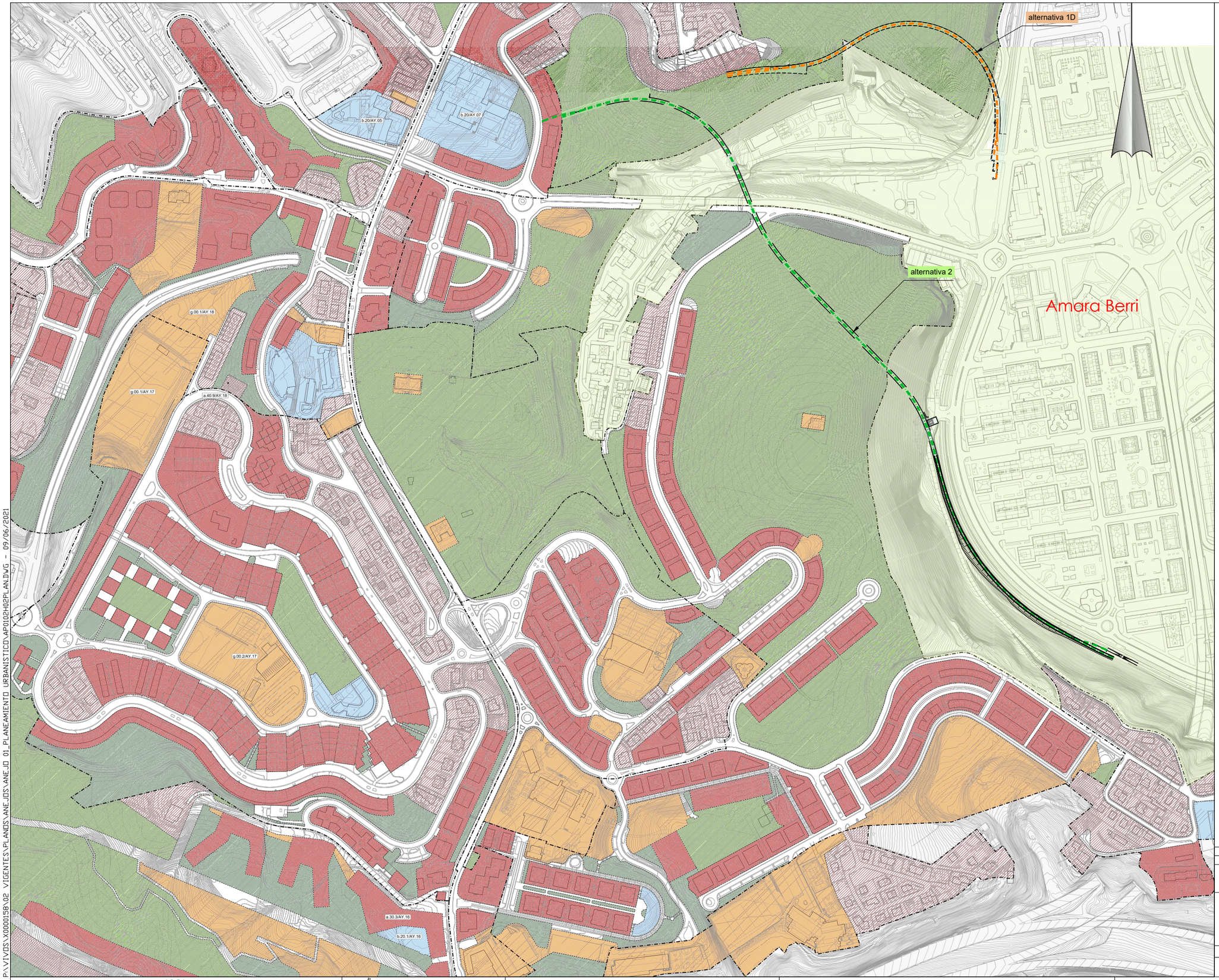
25 75 125m
eskala grafikoa / escala gráfica

projektu izenburua / título del proyecto:
ESTUDIO INFORMATIVO DE LA VARIANTE FERROVIARIA DE AMARA (DONOSTIA- SAN SEBASTIÁN)

planu - izenburua / título del plano:
Planeamiento Amara Berri

planu–znb / nº plano: Ap-1.2
orria / hoja: 1 sigue 2

P:\VIVDS\X0000158\02_VIGENTES\PLANOS\ANEJOS\ANEJO_01_PLANEAMIENTO_URBANISTICO\AP0102H01PLAN.DWG - 09/06/2021



oharrak :
notas :

a. PARCELA RESIDENCIAL

- a.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO
- a.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE COMUN
- a.21 RESIDENCIAL DE ENSANCHE ANTIGUO
- a.22 RESIDENCIAL DE NUEVOS ENSANCHES
- a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
- a. 40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO

b. PARCELA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

- b.10 INDUSTRIAL
- b.20 TERCIARIO

e. SISTEMA DE COMUNICACIONES

- e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA
- e.20 RED DE COMUNICACION FERROVIARIA
- e.30 ESPACIO PORTUARIO
- e.40 APARCAMIENTO

f. ESPACIOS LIBRES

- f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS
- f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES
- f.30 CAUCES FLUVIALES

g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

h. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

- h.00 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

AMBITOS CUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER

AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)

A	proyecto	jun.21				
rev.	clase de modificación	fecha	nombre	comp.	obra	

biraztertzeak / revisiones:

aholkularia / consultor: FULCRUM

ingeniari egilea / ingeniero autor:

referencia consultor	referencia

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO

eskala originala / escala original: 1/2.500 en din A1

25 75 125m
eskala grafikoa / escala gráfica

projektu izenburua / título del proyecto:
ESTUDIO INFORMATIVO DE LA VARIANTE FERROVIARIA DE AMARA (DONOSTIA- SAN SEBASTIÁN)

planu - izenburua / título del plano:
Planeamiento Aiete

planu–znb / nº plano: Ap-1.2
orria / hoja: 2 sigue FIN

P:\VIVDS\X0000158\02 VIGENTES\PLANOS\ANEJOS\ANEJO 01_PLANEAMIENTO URBANISTICO\AP0102H02PLAN.DWG - 09/06/2021